

آخر الاسبوع ملحق ملون
مجاني مع العدد
٣٢ صفحة ، ٢٠٠ فلس

AL - ASWAQ JORDANIAN BUSINESS WEEKLY AMMAN 5 - 11 AUG 1992 NO. 22 VOL. 1

الأربعاء ٦ - ١٢ صفر ١٤١٣ هـ - الموافق : ٥ - ١١ آب ١٩٩٢م العدد (٢٢) مطبوعة أردنية اسبوعية غير صحفية أو سياسية متخصصة في حركة الأسواق

خيار المستقبل .. صفحات خاصة عن التعليم ... المتوسط لعام ٩٢ - ٩٣ صفحات (٧، ٨، ٩)

محافظ البنك المركزي الدكتور محمد سعيد النابلسي .. لـ"الأسواق"

اعادة النظر بقانون الضريبة والجمارك واستحداث ضريبة المبيعات

سعر الدينار ثابت وبالامكان السيطرة على ارتفاعات الاسعار

للمحرر المالي :

■ قال محافظ البنك المركزي الدكتور محمد سعيد النابلسي ، ان الاردن يسلك ثلاثة وسائل لإدارة استراتيجية الدين الخارجي الذي قد ينخفض إلى ٧ مليارات من بينها وسيلة استبدال الديون باصول .

وعن أولويات السياسة النقدية والمالية قال الدكتور النابلسي في حديث لـ"الأسواق" انها تنصب على تحقيق الاستقرار النقدي سواء فيما يتعلق بسعر الصرف او معدلات التضخم إلى جانب اداء دور تنموي يتمثل بدعم وتوجيه المدخرات الوطنية نحو القطاعات الاقتصادية المنتجة .

وفيما يتعلق بالإيرادات العامة فإن الحكومة كما قال السيد المحافظ ، تسعى إلى مرونة نظام الضرائب من خلال إعادة النظر بقانون ضريبة الدخل والرسوم الجمركية وكذلك استحداث ضريبة عامة على المبيعات كبداية لإدخال ضريبة القيمة المضافة .

وقال الدكتور النابلسي ان سعر الدينار ثابت وغطاءه من العملات الاجنبية تجاوز نسبة ١٠٠٪ .

وعن الآثار التضخمية التي طرات على السوق المحلي بعد دخول ارصدة المغتربين ودور البنك المركزي في ضبط هذا التضخم قال الدكتور النابلسي ان تحويلات المغتربين تسارعت بشكل كبير عقب الأزمة التي شهدتها المنطقة ، وهي تحويلات ادخارية الطابع ، توجه جزء منها نحو شراء الاراضي والعقارات والاستثمار في سوق الأسهم ، مما رفع الطلب الكلي وقاد لارتفاع أسعار العقارات والأراضي والأسهم .

غير أن الدكتور النابلسي اكد ان ارتفاع الأسعار ناجم عن زيادة الطلب وليس بسبب زيادة كلفة مستلزمات عناصر الإنتاج (COST PUSH INFLATION) مشيرا لإمكانية السيطرة عليه من خلال تقييد الطلب الكلي ومعدل نمو السيولة في الاقتصاد .

وشدد محافظ البنك المركزي على ان الإجراءات النقدية وتدخل البنك المركزي هي في اطار برنامج التصحيح الاقتصادي

نص الحديث ص٥

المستهلك
واسواق
الاسرة
ملحق
مجاني
مع العدد

الشهر الحالي .. واستكمالا لمباحثات نادي باريس

اعادة جدولة ٧٠ مليون مارك مستحقة لالمانيا

كتبت سلام الشوا :

■ علمت "الأسواق" ان وفدا اقتصاديا اردنيا يترأسه الدكتور ميشيل مارتو - نائب محافظ البنك المركزي - سيغادر إلى المانيا في التاسع عشر من الشهر الجاري لتوقيع اتفاقية حول اعادة جدولة الديون الاردنية المستحقة لالمانيا والبالغة ٧٠ مليون مارك الماني .

وافادت مصادر دبلوماسية غربية مطلعة ان عملية اعادة جدولة الديون ستبدأ في مطلع عام ٢٠٠١ وحتى عام ٢٠٠٧ وذلك عن الديون المستحقة من عام ١٩٨٩ وحتى منتصف عام ١٩٩٣ على أن يتم السداد على دفعتين سنويا وقيمة الدفعة الواحدة خمسة ملايين مارك .

ضمن هذه الإتفاقية فترة سماح مدتها سبعة أعوام إذ ان

البقية ص١٢

تغييرات جذرية في نظرة المجتمع الاردني
واقبال المثقفين على برامج التدريب المهني ص١٠

العامر تشتري شركة الاخشاب الاردنية بـ ٨,٥ مليون دولار

الديون والقروض سيبقى يتحملها المالكون القدامى

الأسواق

■ تقرر رسميا احالة عملية بيع شركة الاخشاب الاردنية على شركة العامر التجارية ، وقد تبلغت ادارة شركة العامر (السيد اسعد اسعد) بهذا القرار وما زالت الاجراءات الشكلية للتسليم قيد التنفيذ حيث ينتظر ان يتم التوقيع في وقت لاحق .

وقد علمت "الأسواق" بان سعر الإحالة يبلغ في حدود ٨,٥ مليون دولار نقدا ليشكل بذلك

البقية ص١٢

٦٠٠ ترخيص لصيدليات جديدة في عمان الكبرى واكثر من ٢٠٠ في المحافظات الاخرى

حمارنة : قرار فتح الصيدليات خاضع لمتطلبات السوق وقرار التراخيص الجديد يلقى ترحيب القطاع العريض

الأسواق

■ اكد السيد / نايف حمارنة مدير مديرية الصيدلة والرقابة الدوائية ان قرار السماح بفتح صيدليات عامة او مستودعات ادوية قد دخل حيز التنفيذ اعتبارا من يوم ١٩٩٢/٧/٢٩ .

ويقدر عدد الصيادلة الذين ينطبق عليهم القرار في عمان الكبرى بحوالي ٦٠٠ وفي الزرقاء ٧٠ طلبا وفي اربد بحوالي ١٣٠ طلبا وفي مادبا ٩ طلبات والمفرق ٧ طلبات .

السيد / الحمارنة اجابة على سؤال لـ "الأسواق" اوضح ان الاعداد الكبيرة من التراخيص التي بدا منحها بموجب القرار لن تشكل اي مشكلة في السوق وارجع ذلك لعدة اسباب اهمها ان قرار منح التراخيص قد اعطى الصيدلي الخاص ... حرية اختيار الوقت المناسب لافتتاح صيدليته وبالتالي فإن قرار فتح الصيدلية سيتم بعد دراسة متأنية للجدوى الاقتصادية المرتبطة باحتياجات السوق . واذا اخذنا في الاعتبار ان الغالبية الكبرى من المتقدمين بطلبات تراخيص لديها الان وظائف ذات دخل ثابت فإن قرار فتح الصيدلية سيؤخذ بروية ودراسة عميقة لاوضاع السوق وكلفة استئجار المقر وغير ذلك من المتطلبات مما يعني انه ليس كل الحاصلين على تراخيص بموجب القرار الجديد سيفتحون صيدليات خاصة بهم .

وحول المطالبات بمسافات اطول تفصل بين كل صيدلية واخرى اوضح السيد/ الحمارنة ان ذلك يحتاج الى تعديل القانون الحالي الخاص بشروط المسافات

وحرص السيد / الحمارنة على التاكيد بان قرار فتح باب التراخيص هو قرار صائب ويلقى تاييد القطاع العريض من الصيادلة الذين اصبح من حقهم الان فتح صيدلياتهم ومستودعاتهم الخاصة في الوقت الذي يختاره وفقا لشروط القرار الجديد .

وفيما يخص تسعيرة الادوية

البقية ص١٢

تبعا لاسم شركة الادارة البريطانية

تغيير اسم فندق بلازا - عمان الى فورتي غراند

الأسواق :

■ من المنتظر أن يتم في النصف الثاني من الشهر القائم تغيير اسم فندق بلازا - عمان AMMAN PLAZA الذي يملكه بنك الإسكان ليصبح فورتي غراند (عمان) FORTY GRAND وذلك تبعا لإسم الشركة البريطانية التي تتولى إدارة هذه الشبكة العريضة من الفنادق العالمية .

وتجدر الإشارة إلى ان هذا التغيير في اسم للشركة البريطانية وما يستتبعه من تغيير اسماء الفنادق التي تخضع لإدارتها في مختلف

البقية ص١٢

افتتاح المعرض الغذائي الأردني الأول

كتب محمد عبدالحافظ :

■ مندوبا عن وزير الصناعة والتجارة افتتح السيد مروان عوض - امين عام وزارة الصناعة المعرض الغذائي الاردني الأول صباح الأحد الماضي في مجمع النقابات المهنية بحضور مدراء الشركات والمصانع الأردنية المشاركة اضافة إلى عدد من المدعوين من السلك الدبلوماسي ورجال الاعمال .

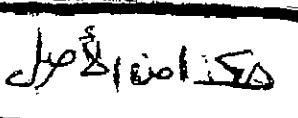
وقام امين عام الوزارة بجولة تفقدية في اروقة المعرض الذي احتوى على عدد من المنتجات المحلية من مختلف الأصناف الغذائية مبديا اعجابه للمستوى المتميز الذي وصلت إليه الصناعة الغذائية في الأردن وما حققته من إنجاز يستحق الثناء والتقدير .

ويهدف المعرض إلى تعريف المواطن الاردني بهذه الصناعات ، وسيستمر حتى الثامن من الشهر الحالي وتشارك به حوالي ٢١ شركة من كبرى الشركات والمصانع الاردنية في مجال الصناعات الغذائية .

واوضح السيد عصام بغدادي - مدير مؤسسة ريمان للتجارة الدولية المنظمة للمعرض - أن

البقية ص١٢

الشركات المشاركة
في المعرض الغذائي
الاردني الاول ص٦



أوروبا الجديدة بعد (٥) شهور

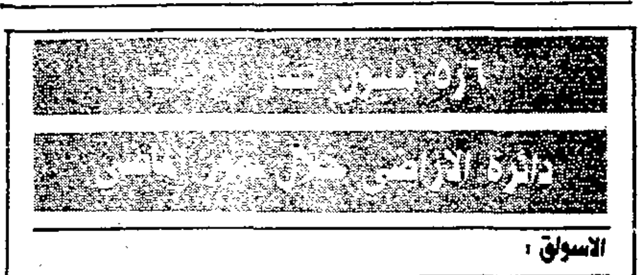
بقلم : عودة سليمان الصويص

■ بعد خمسة شهور سوف تختفي الحواجز الداخلية ، وسوف تنتهي كل المعوقات امام حركة انتقال السلع والخدمات ورؤوس الاموال والافراد ضمن دول مجموعة السوق الاوروبية المشتركة .

وبعد خمسة شهور سوف يشدنا الواقع الاوروبي الى ذاك الراي الاقتصادي الذي ساد الفكر الاقتصادي وشكل مدرسة ضمن هذا الاطار واعتبر التجارة نشاطا اساسيا في تقدم المجتمعات فكان ان انبثقت مدرسة "دعه يعمل دعه يمر" . والواقع ان ازالة الحواجز واتخاذ التدابير الضرورية لاقامة سوق واحدة كما اتفق عليه عام ١٩٨٢ قد نفذت معظمها ، فحتى نهاية عام ١٩٩١ كان قد اتفق على اكثر من ٨٠٪ من التوجهات والتعليمات منها ٥٠٪ طبق بالفعل واكثر من ٨٠٪ يتوقع ان يكون نافذا بنهاية العام الحالي .

ففي الاول من كانون الثاني من عام ١٩٩٣ سوف تطبق ضريبة القيمة المضافة ضمن نطاق متفق عليه يكون بحد ادنى مقداره ١٥٪ كما سيتاح للافراد التحرك دون جوازات سفر وللسلع ان تنتقل دون شهادات منشا وسوف يبدا بوضع الجدول الزمني لاقامة الاتحاد النقدي . واذا ما اخذ بالاعتبار كل ايجابيات ايجاد سوق اوروبية مشتركة لما تخلقه من مزايا في وفرات العمل الكبير فإن ما تعلنه السوق المشتركة من مكاسب يمكن تحقيقها انما هي في الواقع تشكل الحد الادنى او الاحتمال الاقل لجني هذه المكاسب ، اذ من المتوقع ان يصار الى ايجاد (٥) ملايين وظيفة جديدة على الاقل وان تتوالد ثروات اضافية تبلغ قيمتها (٣٠٠) بليون دولار وهذا بدوره سوف يؤدي الى احداث نمو في الناتج القومي للمجموعة الاوروبية تصل الى ٧٪ خلال فترة بين ٥ الى ٦ سنوات ، وان اسعار السلع الاستهلاكية سوف تشهد في الوقت ذاته انخفاضا يصل الى ٤,٥٪ .

هذه اقل تقديرات مكاسب الوحدة الاوروبية وهذه ايضا دلالات واضحة على ان في التكتل الاقتصادي مصلحة لكافة اطرافه ، فهل لنا ان نعيد النظر بذاك الذي اضحى من علامات التاريخ والذي اسميناه السوق العربية المشتركة وهل لنا ان نتجرأ اكثر فنقول ان اساس اعادة اللحمة العربية والاصلاح السياسي العربي لا بد وان ينبثق عن ارضية اقتصادية مصلحية فيكون للقرار الاقتصادي اليد الطولى على القرار السياسي ، فهل لنا فقط ان نذكر بذلك ، واخيرا هل يمكن ان ياتي ذاك اليوم الذي نعلن فيه مولد السوق العربية المشتركة حقا وحقيقة .



الاسواق :

■ بلغت ايرادات دائرة الاراضي والمساحه خلال شهر تموز الماضي (٥,٦٤٦,٤٧١) مليون دينار مقارنة مع شهر حزيران من العام الحالي والذي بلغت ايراداته ٤,٤٤٥,٣٥٥ مليون دينار وبزيادة قدرها (١,٢٠١,١١٦) مليون دينار وبنسبة زيادة وصلت الى ٣٣٪ .

وتشير ارقام دائرة الاراضي والمساحه الى ان حركة الاستثمار في العقار تركزت في منطقة شمال عمان والتي بلغت ايراداتها لوحدها (١,٠٣٨,٦٩٩) مليون دينار .

٢٠ مليون دينار حجم الاستثمار في مزارع الابقار

الحليب الطازج ارخص من الماء

الاسواق

■ قدر السيد محمد نور الدين الحموري - رئيس جمعية مربي الابقار في الزرقاء والرصيفة - راس المال المستثمر في مزارع تربية الابقار في الأردن بعشرين مليون دينار ، وقدر انتاج هذه المزارع من الحليب الطازج يوميا بـ ١٥٠ طنا ينتج منها ٧٥ طنا تقريبا اي ما يعادل ٥٠٪ من الإنتاج الكلي للحليب الطازج في المزارع حيث يبلغ مجموع ما لديها من ابقار ١٢ الف راس .

وقال السيد الحموري في حديث مع "الاسواق" ، ان كميات الحليب الفائض حاليا لدى جمعية الزرقاء والرصيفة تبلغ ١٢ الف طن ، علما بان مشكلة الفائض الحقيقية والاكبر تبدا في تشرين أول وحتى نهاية شهر اذار حيث يقل الطلب على مشتقات الالبان من لبن ولبنة وبوظة وخلافه ويصل الفائض إلى ما يقدر بـ ٣٥ طنا يوميا .

واوضح أن الجمعية استطاعت التغلب على جزء من مشكلة الفائض باستئجار المصنع الخاص بالمنطقة التعاونية لتصنيع الحليب إلى جبنة مغلية مبسترة ، وقال ان لدى الجمعية النية لإنشاء مصنع البان واجبان خاص بالجمعية عندما تتوفر السيولة الكافية . ودعا اي مستثمر يرغب في المساهمة إلى المشاركة في مشروع المصنع موضحا ان الجمعية اتمت جميع الدراسات الخاصة بإنشاء المصنع .

الحموري

الاجبان استوعبت فائض الصيف وحليب الشتاء بحاجة الى حل

انخفاض الإنتاج

وحول اسباب انخفاض انتاج الجمعية من ٨٥ طنا يوميا من الحليب الى ٧٥ طنا اوضح ان ثلوج الشتاء الماضي وانخفاض درجات الحرارة خلال فصل الشتاء ساهمت في خفض الإنتاج ، اضافة إلى عدم تعويض الابقار التي استبعدت من الخدمة بسبب منع استيراد الابقار حيث ساعد هذا المنع على تنظيم الخلل السابق في الاستيراد موضحا بانه سبق وتم استيراد ابقار اضافية إعتمادا على التزام مصانع الألبان والبوظة باستخدام الحليب الطازج وعندما لم تلتزم هذه المصانع بهذا الأمر حدث الخلل وارتفع فائض الحليب في حينه .

عوامل ايجابية

واشار السيد الحموري إلى عدد من العوامل الإيجابية التي ساعدت على تخفيض نسبة الفائض من الحليب الطازج وتتلخص هذه الأسباب في :

١ - تعاون المنظمة التعاونية باقامة اتحاد نوعي لجمعيات مربي الابقار ويضم هذا الإتحاد ١١ جمعية تعاونية ويقوم بالنيابة عن الجمعيات بالتعاقد على تسويق الحليب وعمل الدراسات اللازمة لتنظيم ورسم سياسة استيراد الابقار حسب حاجة المملكة من الحليب الطازج

٢ - وضع سياسة عامة لعملية الاستيراد بالتعاون مع وزارتي الزراعة والتموين والجهات المعنية بذلك .

٣ - قيام وزارة الزراعة بمنع استيراد الابقار لعام ١٩٩٢ .

٤ - التعاون بين وزارتي الزراعة والتموين والجهات المعنية بتنفيذ قرار منع استيراد الحليب المجفف لغايات التصنيع .

٥ - الزام كافة المصانع باستعمال الحليب الطازج بنسبة ١٠٠٪ بدلا من الحليب المجفف .

الأسعار

وعن الكيفية التي تحتسب بها اسعار الحليب الطازج قال رئيس جمعية مربي الأبقار في الزرقاء والرصيفة أن سعر لتر الحليب غير المصنع على أرض المزرعة حدد بـ ٢١ قرشا ، وتم تحديد هذا السعر استنادا إلى توصيات من اللجنة المؤلفة من الجامعة الاردنية ، المنظمة التعاونية ، وزارة التموين ، وزارة الزراعة ، ووزارة الصناعة والتجارة .

واستغرب السيد الحموري الراي القائل بان الاردن بلد لا يصلح لتربية الابقار لأنه يفتقر للعليفة الخضراء قائلا ان الاردن بلد به مراعي خضراء إذا ما احسن استغلال الماء في جنوب البلاد بزراعة البرسيم والحنطة مؤكدا على اهمية وضرورة العناية بتربية الابقار لما لذلك من اثر ايجابي في اكثر من اتجاه ، ومن ذلك توفير الحليب الطازج يوميا وتوفير العملات الصعبة التي تنفق على الاستيراد وخلق فرص عمل لأطباء بيطريين ومهندسين زراعيين وعمال وتنمية صناعة الألبان وتوفير اللحوم الحمراء الطازجة وتوفير السماد الطبيعي .

واعرب السيد الحموري عن امله في أن يتحول الاردن إلى بلد مصدر للحليب الطازج ومشتقاته بدلا من استيراد ٨٠٠,٠٠٠ كرتون حليب سنويا

العلاقة مع مصانع الألبان

وحول علاقة جمعيات مربي الأبقار مع مصانع الألبان قال السيد الحموري انها علاقة تكامل مفترض ، وقال ان الجمعية ملتزمة مع جميع المصانع بعقود من خلال الإتحاد النوعي للجمعيات . وفي المقابل فإن بعض المصانع والشركات عندما يقل الطلب على مبيعاتها تختلف الاعذار لعدم استلام كامل الحليب متذرعة بنقص الكثافة أو زيادة نسبة الحموضة او بان الحليب غير مطابق للمواصفات . واكد السيد الحموري على ضرورة واهمية تطوير التعاون بين الطرفين من اجل استيعاب كامل كميات الحليب المنتجة من مزارعنا .



اتلاف الحليب

واشار السيد الحموري إلى أن الجمعية لم تقم باتلاف اي كمية حليب برضائها إلا ان كون الحليب مادة خطرة وقابلة للتلف السريع فإن عمليات الإتلاف التي تمت استدعتها اعتبارات الفائض القابل للتلف خلال ساعات . اما الآن وبعد الاستعانة بذوي الخبرة وبمساعدة المنظمة التعاونية أصبحنا نصنع الحليب الفائض إلى اجبان مبسترة . اضافة إلى استعدادنا الذي نبديه الآن لإيصال الحليب الطازج مباشرة لكل من يرغب وباسعار مخفضة جدا لأن الذي يرفع سعر الحليب هو التصنيع وقيمة العبوة فنحن كما اسلفت نبيع لتر الحليب بـ ٢١ قرشا اي بسعر ارخص من الماء المعبأ بزجاجات

ودعا السيد الحموري في نهاية حديثه إلى ايلاء قطاع مزارع الابقار عناية اضافية من جانب جميع المعنيين منكرا بالقرارات التي اتخذتها بتاريخ ١٩٩١/٨/٣ لجنة انتاج وتسويق الحليب الطازج التي اتخذت عدة قرارات وتوصيات مهمة تتلخص فيما يلي :

١ - الالتزام والتقيد بمضمون القرار الصادر من قبل وزارة التموين بخصوص منع استيراد الحليب المجفف لغايات التصنيع وكذلك منع استخدامه في مصانع الألبان .

٢ - الزام كافة مصانع ومعامل المثلجات القشدية (البوظة) والحلويات باستخدام الحليب الطازج في التصنيع بنسبة ١٠٠٪ بدلا من الحليب المجفف وذلك على ضوء توصيات اللجنة الفنية المشكلة بموجب كتاب معالي وزير الزراعة رقم ٥٤٠٢/٥/٢/٥ بتاريخ ١٩٩١/٤/١١ ، والتي اوصت بانه لا يوجد ما يمنع من استخدام الحليب الطازج في صناعة البوظة والمثلجات على ان تتولى وزارة التموين تحديد الكميات المخصصة لهذه المصانع والمعامل حسب طاقاتها الإنتاجية الفعلية .

٣ - السماح للجمعيات التعاونية لمربي الابقار بفتح مراكز لبيع الحليب الطازج



مقبل : ما زلنا نستورد اللحوم البلغارية التركية بكلفة باهظة لا تتناسب والتسعيرة



كتب نبيل نمورة :

■ ما زالت الاسواق الاردنية تعاني من قلة اللحوم المستوردة المبردة وكذلك الاغنام وقد حاولت "الاسواق" الإتصال مع كبار تجار هذه اللحوم للوقوف على سبب ذلك فوجدت ان معظم هؤلاء التجار هم الآن خارج الأردن ومنتشرين في عدد من الدول الاوروبية بحثا عن اسواق جديدة لواردات اللحوم المبردة الطازجة بعد إنتهاء موسمها في بلغاريا منذ اسبوع

واكد السيد محمد مقبل - من شركة مقبل اخوان - ان قلة اللحوم الطازجة المبردة في المملكة لم يكن بسبب عزوف التجار عن استيراد اللحوم وإنما كان بسبب عدم وجود اسواق اوروبية تصدر تلك اللحوم بعد إنتهاء موسم بلغاريا الذي يبدأ سنويا في شهر فبراير وينتهي نهاية مايو (أيار) ورغم ذلك لم نتوقف عن استيراد اللحوم البلغارية حيث وصل يوم الجمعة الماضي شحنة قوامها ٤٠ طنا ويوم السبت كذلك شحنة ثانية قوامها ٤٠ طنا ايضا .

وبالنسبة للحوم التركية قال ان استيراد اللحوم التركية ما زال مستمرا إلا انه قليل نسبيا حيث يصل في الأسبوع الواحد ما معدله ٢٤ طنا ويعود السبب في ذلك إلى ارتفاع تكلفتها وأسعارها حيث تكلف التاجر ٢٤٥ قرشا حتى تصل الاردن فكيف سيبيعها التاجر إذا ؟ وما هو سعر الجملة والتجزئة ، علما بان سعر التجزئة المحدد من الحكومة ٢٦٠ قرشا والجملة ٢٤٠ قرشا ولهذا فإن تجار التجزئة لا ياخذون هذه اللحوم خوفا من الخسارة .

واضاف اما بالنسبة إلى اسواق رومانيا فانها حتى الآن لم تفتح لتصدير اللحوم رغم جميع ما قيل عن وجود اتفاقية مع وزارة التموين لمنح التجار الأردنيين تراخيص لاستيراد اللحوم الرومانية .

واعرب عن استعداده لاستيراد اي كمية مهما كانت للاسواق الاردنية في حالة فتح اسواق رومانيا ، وقال أن الحكومة في رومانيا لم تسمح حتى الآن بتصدير اللحوم اوالاغنام إلى اي مكان واننا ننتظر السماح بالتصدير لنتمكن من استيراد ما نحتاجه من اللحوم الطازجة المبردة أو الأغنام الحية .

واشار إلى ان التسعيرة التي فرضتها وزارة التموين على تجاراللحوم الطازجة المبردة كانت نتيجة لسوق المضاربة الذي حدث خلال العام الحالي وهو غير متناسب مع سعرالاستيراد كذلك فإن سعر اللحوم المستوردة الطازجة ذبح مسلخ عمان البالغ ٢٧٥ قرشا لا يتناسب مع تكلفة الاستيراد رغم وجوب تعويم سعراللحوم المستورد ذبح المسلخ كما هوالحال بالنسبة إلى اللحوم البلدية ، رغم تناسب هذه الأسعار بالنسبة للمستهلك .

هكذا من الأصل

اتصالات بين جمعية حماية حقوق المودعين والمصفين

المودعون الاردنيون لدى بنك الاعتماد والتجارة يشكلون لجنة للدفاع عن حقوقهم ومطالبهم

كتبت سلام الشوا :

فيما تواصلت الاتصالات المكثفة ما بين جمعية مودعي بنك الاعتماد والتجارة الدولي ومصفي البنك حول التوصل الى تسوية منصفة وعادلة تضمن للمودعين حقوقهم وكامل ودائعهم ، عقد المودعون الاردنيون لدى فروع بنك الاعتماد والتجارة الدولي في الخارج اجتماعا موسعا يوم الاحد الماضي لبحث خطة التعويضات التي يعرضها مالكو البنك بابوظبي .

مصفو البنك يوزعون قريبا استمارات لاخذ اراء المودعين حول خطة التعويضات التي يعرضها اصحاب البنك

واسفر الاجتماع الذي ضم سبعين مودعاً اردنياً بلغت ارصدتهم ١٢٠مليون دولار بالخارج اسفر عن تشكيل لجنة مكونة من سته اشخاص تمثل

كافة المودعين الاردنين لدى البنك وتعد بمثابه صلة وصل ما بين جمعية حماية حقوق مودعي بنك الاعتماد من جهة ومصفي البنك ومحكمة لوكسمبورغ من جهه ثانية

واجمع الحاضرون على ضرورة رفض التعويضات التي يعرضها اصحاب البنك في ابو ظبي في اعقاب دراسة مستفيضة لما تمثله بنود هذه

الخطة والتي تمخض عنها انها ليست سوى فخا جديدا ينصبه اصحاب للبنك في ابو ظبي اثر سلسلة من اعمال النصب والاحتيال والتي يراد بها اسقاط حقوق المودعين

غير ان المودعين الاردنين رفضوا اصدار بيان حول موقفهم ازاء خطة التعويضات هذه وهم بصدد انتظار صدور استمارات من المصفين سيتم توزيعها قريباً لاخذ اراء المودعين مؤكدين على ضرورة رفض هذه الخطه برمتها

ويرى المودعون بان الخيارات باتت محدوده امامهم ومحصورة في حلين اثنين لابديل عنهما اما ان تبدي ابو ظبي استعدادها

للتفاوض مع المودعين وذلك بتقديم خطط جديدة للتسوية تضمن فيها حقوق المودعين

عوضاً عن هذه الخطه الزائفه التي لاتتضمن سوى ١٠٪ من ودائع العملاء وتقسيط باقي المبالغ ودون ايه ضمانات

واما اللجوء الى المحاكم

اية ضمانات قد بدات نتائجها في الظهور

وتؤكد بعض التقارير على مدى تورط اصحاب البنك وعلمهم الكامل بها وكان من اخر هذه التقارير قائمة اتهام اصدرها مكتب المدعي العام

الخيارات اصبحت محدودة : اما ان تبدي ابو ظبي استعدادها للتفاوض او اللجوء الى المحاكم

التحريات لا زالت مستمرة والتقارير الاولية تؤكد تورط البنك ومدرائه بأعمال النصب

والقضاء للحصول على حقوق كافة المودعين علماً بان التحريات والتحقيقات في ملف قضيه بنك الاعتماد والتجارة الدولي ومدى تورط اصحاب البنك وادارته التنفيذية في اعمال النصب والاحتيال ومنح قروض بملايين الدولارات دون

لمانهاتن تؤكد بان مؤسسي البنك اغا حسن عبدي وصالح نقوي مديره التنفيذي قد ادارا البنك كمنظمة "اجرامية" قامت برشوة بعض كبار مسؤولي البنوك المركزية والحكومات في الباكستان ونيجيريا

التأكيد على رفض خطة التعويضات والمطالبة بحقوق المودعين

والسنغال وساحل العاج والكونغو وزامبيا والارجنتين وبيرو .

هنا ومن المقرر انعقاد اجتماع يضم عددا كبيرا من المحققين في ملف قضية بنك

الاعتماد مع جمعية حماية حقوق المودعين وذلك في الرابع عشر من الشهر الجاري في

العاصمه البريطانيه لندن .

وعلى صعيد اخر التطورات في قضية بنك الاعتماد اوضحت مصادر لجنه حماية حقوق

المودعين الاردنين ان لخر نبا هو قيام مودعي بنك الاعتماد

والتجاره الدولي في دولة الامارات وممن لديهم ودائع

وارصدة بفروع البنك بابوظبي برفع دعوة بالمحكمة ضد مالكي البنك وذلك بغية الحصول على

ودائعهم واموالهم واشارت مصادر اللجنه الى ان العمل جار حالياً وبشكل مكثف على دراسة ابعاد القضية من قبل مستشارين سياسيين

واقتصادين مخضرمين للتوصل الى حل عادل .

واخيراً يرى المودعون الاردنيون بان ثمة فرصة

للحصول على كامل ودائعهم من خلال اجراء قنوات اتصال

مباشرة مع المسئولين بابوظبي . الا انه في حال اخفاق المحاولات

الدبلوماسيه سيتم اللجوء الى المحاكم مؤكدين على ضرورة

عودة الحق لاصحابه وان استرجاع ارصدتهم امر لا مناص منه .

سمير قعوار " لـ الاسواق "

الداخلية هي التي تلاحق اصحاب صهاريج المياه المضاربين بالاسعار

الاسواق

قال المهندس سمير قعوار - وزير المياه والري - ان وزارة الداخلية وليس وزارة المياه هي المسؤولة عن المضاربات ومحاسبة المتسببين بها من اصحاب الصهاريج والآبار الذين يوزعون المياه في مجال الإنشاءات . وتجدر الإشارة إلى ان صهريج المياه (٦امتار) الذي يباع بـ ١١ - ١٣ دينارا يكلف اساسا بحدود ٣ - ٥ دنانير فقط

.واعلن السيد قعوار في تصريح "للاسواق" ان وزارة المياه لم تعط ساعة مؤقتة واحدة من شبكات مياه الشرب لغايات الإنشاءات .

وقال ان المياه المستخدمة لقطاع الإنشاءات الذي يشهد نشاطا عاليا هذه الايام جميعها من الابار الخاصة .

وردا على سؤال قال السيد الوزير ان الوزارة تعمل على تامين مياه الشرب لكافة المنازل وبكميات كافية إلا ان خللا بسيطا قد حدث بسبب الزيادة المفاجئة في عدد السكان .

واضاف ان الوزارة تعتمد اسلوبا في توزيع المياه اقل صرامة من الموسم الماضي لكن الزيادة في عدد السكان تتطلب ضخ مزيد من المياه .

وقال ان شبكات المياه وخاصة في العاصمة بحاجة إلى تغيير ولكن تغييرها يحتاج إلى تموين مالي .

واوضح ان عطاءات تغيير شبكات المياه في عمان الكبرى جاهزة ونعمل حاليا على دراسة توفير التمويل من الداخل او من الخارج .

وردا على سؤال قال المهندس قعوار ان ديون سلطة المياه تبلغ نحو ثمانية ملايين دينار منها ٢.٥ مليون دينار مستحقة على الدوائر الحكومية .

وقال ان جزءا من هذه الديون ورثتها سلطة المياه من البلديات قبل انشاء السلطة .

واضاف ان الوزارة تعمل حاليا على تحصيل هذه الديون وتحقق نجاحا في ذلك حيث ان الوزارة استطاعت ان تجبي خلال العام الماضي ما هو اكثر من قيمة الفواتير مما يعني اننا حصرنا جزءا من الديون .

١٥ الجاري اخر موعد لاستلام طلبات مزاولة الصرافة والمركزي لا يرفض طلبات بعد هذا التاريخ

الاسواق

حدد البنك المركزي الاردني يوم الخامس عشر من الشهر الجاري آخر موعد لإستلام طلبات مزاولة مهنة الصرافة ودراستها تمهيدا لمنح الموافقات الرسمية عليها واستكمال الإجراءات القانونية المتعلقة بذلك .

إلا ان مصدرا مسؤولا بالبنك المركزي اوضح لـ"الاسواق" ان البنك لن يمتنع عن قبول اي طلب مقدم للحصول على رخصة مزاولة الصرافة بعد هذا التاريخ غير ان كافة الطلبات التي سيتم تقديمها بعد موعد الخامس عشر من الشهر الجاري سيتم ارجاؤها إلى مرحلة لاحقة ولن ينظر فيها حاليا وذلك تبعا لما تتطلبه حاجات سوق الصرافة الأردني .

واشار المصدر إلى ان العمل جار حاليا على دراسة حاجات البلاد من الصرافين موضحا ان ما تلقاه البنك المركزي من طلبات ويبلغ عددها ٣٠٠ طلب هو كاف للمرحلة الحالية .

واضاف المصدر ان فتح الباب أمام قبول طلبات الحصول على رخصة لمزاولة مهنة الصرافة قد يفتح مرة ثانية تبعا لما تقتضيه الحاجة .

وتوقع المصدر ان يبدا سوق الصرافة الأردني اعماله خلال شهرين على اكثر تقدير ويذكر

ان البنك المركزي كان قد فتح الباب امام الصرافين لتقديم طلبات الحصول على تراخيص لمزاولة المهنة منذ قرابة الشهرين .

الطريق الى التنمية والاصلاح الاداري

المطلوب : الانتقال من العموميات الى التفاصيل ومن السياسات العامة الى الاجراءات

■ حين تقرأ خطة عمل اقتصادية او اجتماعية أو خطة لأي مؤسسة تجارية او ذات نفع عام ، وحين تستمع لمحاضرة عنوانها جذاب ويهم قطاعاً كبيراً من الناس ، فإنك ستجد صفين متلازمين لهذه المواضيع وهما العمومية من جهة والاشارة للسياسات العامة دون الحديث عن الاجراءات والمتابعة .

أما العموميات التي تسمعها فإنها لاتضيف الكثير للقارئ العادي ولا اقول المختص فهو يسمعها في التلفزيون والاذاعة ويقراها في المقابلات الصحفية وضمن تعليقات المسئولين ، وحين تقرأ السياسات فلا تعرف الاجراءات ولا المتابعة للتنفيذ ... وتظل العموميات والسياسات يتكرر ذكرها دون إضافة لجديد .

نحن في عصر التخصص ونحن في عصر التحديد للكلمات ونحن في عصر الكومبيوتر ولكل رمز معناه ولكل خط مساره .. العموميات قد تأتي ضمن كلام منحن .. ولكنه مكرر لدرجة الملل ..

ابن البلد



مشروع فيزا البنك العربي .. في مراحله التنفيذية

البطاقة ستمنح العملاء خدمة السحب من اجهزة الصراف الالي - فيزا في جميع انحاء العالم

كتب عوني الداوود :

■ بطاقة "فيزا البنك العربي" سوف تطرح للتداول في السوق لتكون في خدمة عملاء البنك العربي في كل بقاع العالم خلال الأشهر القادمة اذ دخل المشروع مراحله التنفيذية لإظهار الخدمة إلى حيز الوجود .." هذا ما اكده لـ"الأسواق" السيد غازي القاروط وعمر قاعاتي - المختصان في ادارة انظمة المعلومات للخدمات الآنية في البنك العربي .

السيدان القاروط وقاعاتي أشارا إلى أن البنك العربي عضو في الفيزا منذ عام ١٩٩١ ، وانه كبنك عالمي منتشر في شتى بقاع العالم حريص على مواكبة التطور العالمي في مجال الخدمات المصرفية ، ولذلك فهو يحرص دائما على التميز فيما يقدمه من خدمات لعملائه الأمر الذي حدا به لإعطاء موضوع خدمات الفيزا الوقت الكافي للدراسة والإعداد ليكون مشروعا عالميا .. نقدم من خلاله خدماتنا لعملائنا ليس على نطاق الأردن فحسب بل في كافة فروعنا في دول العالم - كما يقول السيدان - القاروط وقاعاتي - ويضيفان : أن البنك العربي سيبدأ اولا بتقديم خدمة "فيزا كلاسيك" من نوع Charge ومن ثم خدمة فيزا - البطاقة الذهبية (Gold) - وسيتم اصدار شيكات المسافرين ايضا والتوسع في تقديم خدمات اخرى حسب الإحتياجات المستقبلية إضافة إلى ذلك فإن البطاقة التي ستمنح للعميل ستمتاز بوجود خدمة السحب على ٥٥٠٠٠ جهاز صراف الي - فيزا في ١٧٢ بلدا في العالم إضافة إلى امكان استعمالها للسحب علي اجهزة الصراف التابعة للبنك العربي .

وعن اهمية "الفيزا" للعميل او للبنك اشار السيدان إلى ان الفيزا تعتبر من الخدمات للعملاء ، كما تحقق الفيزا مردودا ماليا للبنك وذلك من مصادر متعددة سواء من اصدار البطاقات او فرق أسعار التحويل او من العمولات التي تؤخذ من الشركات التي تتعامل مع الفيزا ، اضافة إلى عمولات اصدار شيكات المسافرين .

وعن المبالغ التي يمكن دفعها بواسطة بطاقة الفيزا ، اشار السيدان إلى ان ذلك سيكون حسب تصنيف العملاء إذ ان كل بنك يقوم بتصنيف عملائه وفق معطيات معينة لكل عميل وحسب تعامله مع البنك وسنوات التعامل ومقدرته على السداد للبنك وهذه الأمور تؤخذ في الإعتبار عند منح العميل بطاقة الفيزا ولذلك سيكون في المقابل تباين بين عميل وآخر من حيث تحديد المبالغ التي يمكن دفعها بواسطة البطاقة وإن كان سيتم وضع حدود دنيا لذلك تعتمد للجميع .

النافذة الاستثمارية

■ النافذة الاستثمارية زاوية اسبوعية تعرض الاسواق من خلالها للمعنيين بمتابعة الفرص الاستثمارية المتاحة ، ملامح المشاريع الجديدة التي قامت وزارة الصناعة والتجارة بدراستها واعدادها وتقييم جدواها تشجيعا للاستثمار والمستثمرين .

البراغي المعدنية

المشروع : تصنيع براغي معدنية للاعمال الخشبية .

المنتج ومواصفاته : تستعمل هذه البراغي في اعمال النجارة وخاصة الاثاث المنزلي وعمليات التغليف والمفاتيح الكهربائية واعمال البناء والتصليح ومقاييس واحجام هذه البراغي يعتمد على استعمالاتها كما ذكر اعلاه ، وجميعها لها راس مسطح مخروطي الشكل .

التسويق : تتسع مجالات استعمال هذه البراغي في الاعمال الخشبية المنزلية والعمرانية والصناعية ، كما ان هناك فرصا جيدة للتصدير .

حجم الانتاج المقترح : (٢) مليون برغي في السنة ، (٣٠٠) يوم عمل من خلال وردية عمل واحدة في اليوم .

المواد الخام : سلك من الحديد الطريق (القابل للطرق) قياسه من (٣-١٤) SWG (١,٥ طن متري) ، مواد تنظيف ، علب للتعبئة .

وصف لعملية الانتاج : يغذى السلك اوتوماتيكيا لماكنة عمل الراس المسطح ثم يقص السلك حسب طول البرغي المطلوب ، ومن خلال ماكينة اخرى يفتح مجرى بالراس ، ثم تسنن هذه البراغي بواسطة ماكينة تقطيع وتسنين . وتصنع هذه البراغي حسب مواصفات عالمية لفحص موضع المجرى ، وانحراف الراس المخروطي الشكل ، وطول البرغي وقساوته حسب استعماله .

الماكينات والمعدات : ماكينات لخراطة وتشكيل راس البرغي ، ماكينات لعمل المجرى في راس البرغي ، ماكينات خراطة وتسنين ، ما كينات مسح وتنظيف ، موازين ، اجهزة قياس .

المساحة المطلوبة : (٣٠٠) م٢ من الابنية .

الايدي العاملة : (١٢) عاملا وفنيا وإداريا

المرافق العامة : استهلاك عادي للماء والكهرباء والوقود .

حجم الاستثمار : صغيرة بكلفة تقديرية اولية (٤٥) الف دينار تقريبا .

ملاحظات : يتم استيراد اعداد كبيرة من هذه البراغي سنويا . يمكن استيعاب ما ينتجه المصنع المقترح محليا هناك مجال كبير للتصدير للدول المجاورة والصناعية .
من الممكن تطوير هذه الصناعة لعمل براغي وصواميل معدنية لصناعات متعددة .

بطاقة (الفيزا - Classic) الاشهر القادمة تليها (البطاقة الذهبية - Gold Card)
اصدار شيكات المسافرين - فيزا البنك العربي

هذا وستكون هناك مراكز اصدار اقليمية لبطاقة فيزا البنك العربي في منطقة الخليج ، ومنطقة الأردن والشرق الأوسط والمنطقة الاوروبية وباقي العالم ، وسيكون لفرع البنك العربي في لندن دور كبير في مشروع الفيزا اذ سيكون هو مركز إدارة عمليات الفيزا من حيث اصدارومتابعة البطاقات واجراءالتسويات .

اما الخدمات التي توفرها بطاقة الفيزا للعملاء فتتلخص بانها تسهل للعميل عملية الشراء والسداد بواسطة البطاقة ضمن الحدود المسموح له بها . كما تمنحه ميزة السحب نقدا من جهاز الصراف الآلي من اي جهاز VISA/ ATM PLUS في العالم .

اما بالنسبة لحملة (البطاقات الذهبية - Gold) فستكون لهم خدمات اخرى مميزة ومن ضمنها التامين ضد حوادث السفر وتوفير امكان استبدال البطاقات الضائعة فورا وامكان الحصول على مبالغ نقدية بضمان البطاقة وستصرف البطاقات الذهبية في مراحل لاحقة .

بطاقة (الكلاسيك - Classic) تعتبر البطاقة الأكثر انتشارا في العالم بالنسبة للفيزا وهي تعمل ضمن حدود معينة وسيتم استخدامها على طريقة Charge والذي تم اعتماده في للبنك العربي حيث سيتم القيد على حساب العميل بكامل المبلغ حين يرسل له كشف الحساب .

خدمة الصراف الآلي

وعن خدمة الصراف الآلي تحدث السيدان القاروط وقاعاتي فقال ان هذه الخدمة بدات منذ عام ١٩٨٥ بثلاثة اجهزة كخدمة تجريبية وحين تم التحقق من جدوى الخدمة توسع البنك بها ووصل الآن إلى ٢٣ جهازا مختارة في مناطق عمان ، اربد ، الزرقاء ويتم تركيب سته اجهزة جديدة خلال العام الحالي وستوزع على مناطق جديدة لتغطي جميع المناطق جغرافيا .

مدخل البنك وتبدو خريطة توضح فروع البنك في كافة انحاء العالم (١٠٨) فروع

الصراف الالي خدمة مستمرة ٢٤ ساعة

واكد السيدان على ان هذه الخدمة قد اثبتت جدواها سواء للبنك او للعميل حيث أن العميل الذي تعود على خدمة الصراف الآلي لم يعد يراجع الفروع بل يستعمل الصراف الآلي للقيام بعملياته المصرفية ، واشارا السيدان إلى ان التوسع في هذه الخدمة لا يعني - كما يعتقد البعض - الاستغناء عن موظفين بل على العكس .. حيث تصبح هناك إمكانية لتفرغهم بشكل افضل لخدمة العملاء الذين يراجعون الفرع او في خدمات اخرى يقدمها البنك .

خدمة الصراف الآلي هي خدمة مستمرة ٢٤ ساعة ، اما الحدود المسموح بسحبها من خلال الصراف الآلي فقد اوضح السيد القاروط أنه إذا كان رصيد العميل يسمح فيمكن له سحب (٥٠٠) دينار في اليوم كحد أقصى .

وعن الخدمات التي يقدمها الصراف الآلي فإنها تتمثل في السحب النقدي وخدمات الإيداع وتشمل (ايداع نقد وايداع شيكات وايداع تعليمات) ، طلب دفتر شيكات ، طلب كشف حساب ، استفسار عن رصيد الحساب ، طلب كشف حساب مختصر لآخر عشر حركات يعطى مطبوعا مباشرة ، تسديد الفواتير ، كذلك خدمة التحويل داخليا (من حساب العميل إلى حساب اي عميل آخر في البنك العربي) كذلك يمكن في خدمة الإيداع أن يقوم العميل بايداع مبالغ في حسابه او في حساب اي عميل آخر وهذه خدمة مميزة لدى البنك العربي وعلى مستوى القطاع المصرفي في الأردن ويأتي هذا التميز لكون لجهزة الصراف الآلي مرتبطة بشبكة متكاملة خاصة بالبنك العربي وعليه تسهل للعميل الاستفادة من خدمات البنك من اي فرع اينما كان .

كما يمكن لعميل البنك العربي الإستفادة من اصدار بطاقات لزوجته أو أبنائه او من شاء ، وتختلف الخدمات المقدمة

خدمة البنك الناطق

اما عن خدمة "البنك الناطق" التي ينفرد البنك العربي بتقديمها وبالمجان لجميع العملاء فقد أوضح السيدان القاروط وقاعاتي بأنها تعتبر من الخدمات المصرفية المميزة التي بدأت مع بداية عام ١٩٩٠ وتقدم خدمات البنك الناطق الاستفسارت المختلفة مثل : الاستفسار عن رصيد الحساب وعن آخر عشر حركات ويتم تزويد العميل بها على الهاتف ، وطلب دفتر شيكات ، وطلب كشف حساب عادي وتغيير الرقم السري متى شاء العميل .

اما رقم الهاتف المخصص لخدمة "البنك الناطق" فهو (٦٩٩٩٩٩) ، وخلال الاشهر القادمة سيتم المباشرة في تقديم المرحلة الثانية من هذه الخدمة وتتمثل في قسمين : خدمات عامة سواء أكان المتصل عميلا لدى البنك العربي او لم يكن وسيتم تزويده بالخدمات الاساسية كاسعارالعملات واسعار الفوائد ومعلومات عن فروع البنك العربي والخدمات التي يقدمها . والقسم الثاني سيكون خدمات خاصة بعملاء البنك العربي فقط وستشمل خدمات مالية إذ سيتمكن العميل هاتفيا من تحويل مبالغ من حسابه إلى حساب اي عميل آخر في البنك العربي داخل الأردن كذلك ويمكن للعملاء تسديد الفواتير على الهاتف باستخدام البنك الناطق وذلك وفق ترتيبات خاصة مع فرع العميل ، وهي خدمة تقدم بدون اي تكلفة اضافية .

وتجدر الإشارة إلى ان تطبيق خدمة البنك الناطق يتم عالميا حيث ستخدمه في فروع مصر والإمارات ونعمل على تطبيقها في جميع فروع البنك العربي . تقدم هذه الخدمة باللغتين العربية والإنجليزية وللعميل حرية اختيار اللغة التي يريدها للبطاقة الرئيسة عن الخدمات التي توفرها البطاقات التابعة إذ لا تتوفر خدمة الاستفسار عن الرصيد مثلا لمن لديه بطاقة تابعة ويمكن لكل بطاقة تابعة ان تتوفر فيها الخدمات التي يطلبها العميل الرئيسي .

البنك الناطق خدمة آلية للاستفسار عن الحساب بالهاتف

وقال أن معدل استخدام بطاقة السحب على الصراف الآلي لدى البنك العربي في الأردن ضمن المقاييس العالمية ، كما بين ان البنك العربي يقدم خدمة الصراف الآلي في دولة الإمارات وقطر والبحرين و قبرص منذ عدة سنوات ويعمل حاليا على تقديمها في كل من لبنان ومصر وانجلترا .

خدمة كبار العملاء

اما خدمة كبار العملاء فقد اوضح السيدان القاروط وقاعاتي انها خدمة مميزة وينفرد البنك العربي بها دون غيره من البنوك ايضا اذ يسمح للعملاء ذوي حجم التعامل الكبير أن يتم ايصال جهاز PC بحاسوب البنك العربي حيث يستطيع القيام بالإستفسارات على حساباته - وسيكون بإمكان العميل في المرحلة المقبلة القيام بعمليات مالية على حسابه ، وهذا الأمر يتطلب ان يكون لدى العميل حساب في البنك وجهاز PC ، ونحن بدورنا نؤمن للعميل البرامج اللازمة ويؤمن هو خط هاتف مع جهاز الحاسوب لدينا وهذه الخدمة لدينا منذ عام ١٩٨٨ وتستفيد منها كبارالشركات في الأردن وهي من الخدمات الناجحة لأنها تؤمن لصاحب الشركة او للمحاسب يوميا تصورا شاملا عن حسابه / حساباته بشكل مفصل حاليا وفي المرحلة الثانية ستتوفر للعملاء إمكان اجراء تحويلات واستفسارات عن أسعار العملة وغيرها من الخدمات .

كما اشار السيدان إلى أن البنك العربي سيتابع تقديم خدمات آلية جديدة في الأردن والخارج .

مديرا بورصة عمان ومسقط

العمل جار حاليا على بحث ادراج مشترك بين الشركات الاردنية والعمانية في البورصتين

في حديث لـ " الاسواق "

د. طوقان : اجراء تعديلات على قانون السوق المالي بات وشيكا

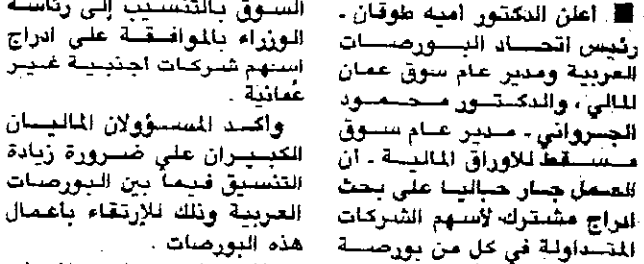
الجرواني : المطلوب خلق وعي لدى المجتمعات العربية بأهمية البورصات لتفعيل دورها

للمحرر المالي



د. محمود الجرواني

د. امية طوقان



■ اعلن الدكتور اميه طوقان - رئيس اتحاد البورصات العربية ومدير عام سوق عمان المالي ، والدكتور محمود الجرواني - مدير عام سوق مسقط للاوراق المالية - ان العمل جار حاليا على بحث ادراج مشترك لأسهم الشركات المتداولة في كل من بورصة مسقط وبورصة عمان .

واوضح الدكتور طوقان الذي كان يتحدث لـ"الأسواق" ان ادارة سوق عمان المالي قد نسبت باجراء تعديلات على قوانين سوق عمان المالي وبما يتماشى مع متطلبات الأدراج المشترك غير انه اشار إلى بعض الصعوبات التي قد تواجه هذه المسألة ومن بينها الإفصاح المالي واداء الشركات .

من جانبه اوضح مدير عام سوق مسقط للاوراق المالية في حديثه مع "الاسواق" ان قوانين البورصة في عمان تخول ادارة السوق بالتنسيب إلى رئاسة الوزراء بالموافقة على ادراج اسهم شركات اجنبية غير عمانية .

واكد المسؤولان الماليان الكبيران على ضرورة زيادة التنسيق فيما بين البورصات العربية وذلك للإرتقاء باعمال هذه البورصات .

واشار السيد الجرواني في حديثه إلى قيام البورصات العالمية بعمليات الإدراج المشترك كبورصة طوكيو وباريس ولندن منذ اوائل السبعينات إلا انه وصف العملية بانها "معقدة" في اشارة إلى تطلبها لعدة عوامل منها سهولة الإتصالات ووفرة المعلومات وتطور الأداء الحالي كنقل الملكية وغيرها من العمليات وقال ان ذلك يتطلب انشاء مركز للإيداع والتمويل وهذا ما قامت به بورصة مسقط تمهيدا لعمليات الإدراج المشترك .

وفي سوق عمان المالي أوضح الدكتور طوقان ان العمل جار على إنشاء مركز للإيداع والتمويل يضم كافة المعلومكات حول الشركات المدرج اسمها للتداول وحول المساهمين ادراكا للدور الهام الذي سيقوم به مثل هذا المركز .

الأدوات الاستثمارية

وفيما يتعلق بالادوات الاستثمارية المتداولة في بورصتي مسقط وعمان اوضح المسؤولان الماليان ان السلعة الأساسية هي الأسهم والسندات مستبعدين عملية التداول بالذهب والفضة وغيرها من المعادن كما هو الحال بالنسبة للبورصات العالمية وقالا أن الوقت لا زال مبكرا لإجراء مثل هذه الخطوة .

ويذكر أن عمر سوق مسقط للأوراق المالية هو ثلاث سنوات فقط مما يعني أن تجربته المالية لا زالت محدودة مقارنة بغيرها من البورصات العربية والعالمية .

دور المستثمرين

واكد المسؤولان الماليان علي الدور الهام الملقى على عاتق المستثمرين في اشارة واضحة إلى أن البورصة او السوق المالي يعتمد بشكل رئيس على القطاع الخاص وبدون القطاع الخاص ليس ثمة بورصة نشطة

وردا على سؤال لـ"الأسواق" حول طبيعة المستثمرين في عمان أوضح السيد الجرواني أن المستثمر العماني هو بطبيعته محافظ وليس مغامرا ويحب التملك لا التجارة اي انه على استعداد لدفع مبالغ طائلة في العقارات دون ان يكون لديه الاستعداد في المغامرة بالبورصات .

وعزا اسباب ذلك إلى عدم الوعي لدى المستثمرين العرب بشكل عام حول طبيعة اعمال البورصات داعيا إلى وضع خطة وطنية متكاملة لتثقيف الناس حول مسائل الإدخار والإستثمار واصفا اياها بانها عملية "تربوية" الأمر الذي يتطلب ادراجها في المناهج التعليمية في المدارس واوضح ان هذا ما يحدث في البلدان المتطورة التي تعول كثيرا على الإدخار والاستثمار وتعلم الطفل كيفية الإدخار وكذلك ربة المنزل ويأتي دور المؤسسات المالية في المرحلة الثانية لتوجيه هذه المدخرات نحو قنوات الاستثمار المختلفة التي تتناسب مع احتياجات تلك البلدان .

واضاف ان الأمر مرتبط بالسياسات الإقتصادية في البلدان فبعض المجتمعات تشجع على الاستهلاك وبعضها الآخر يشجع على الإنتاج .

دور البورصات العربية .

من جانبه دعا الدكتور طوقان الجهات المعنية إلى خلق الوعي لدى المستثمرين حول دور البورصات في تنشيط اقتصاديات الدول وخصوصا في اعقاب تبني سياسة اقتصاد السوق واعضاء القطاع الخاص دوره الفاعل في هذا الصدد ، واشار في معرض رده على سؤال حول دور البورصات العربية إلى ان البورصات العربية التسع لم تقم بدورها على الوجه الأكمل حين كانت السياسات الإقتصادية العربية مركزية ، فالمركزية على حد قوله لا تتماشى مع اقتصاد السوق الحر ودور البورصات .

كما ان صناع القرار في البلدان العربية لم تتوفر لديهم الرؤيا بوضوح حول الدور الهام للأسواق المالية . وقال ان انجاح السوق المالي له عدة عوامل على درجة عالية من الأهمية فالامر ليس مقصوراً على ايجاد التشريعات اللازمة الخاصة بها وإنما يتجاوزه إلى تهيئة المناخ الملائم للإستثمار واستقطاب الاموال .

الدكتور الجرواني تساءل بدوره عن جدوى وجود بورصات عربية مهملة ليس بامكانها ان تمارس نشاطها على الوجه الأكمل في غياب المناخ الملائم للاستثمار والتشريعات المؤيدة للنشاطات المالية .

اجراءات احترازية

وفيما يتعلق بالإجراءات الإحترازية التي يتخذها سوق مسقط للأوراق المالية في الحالات الطارئة . أوضح السيد الجرواني ان قانون السوق يخول الإدارة بإيقاف التداول في الحالات الطارئة تبعا للأوراق المالية والنقدية في البلاد .

تعاون عربي مشترك

واخيرا دعا مديرا بورصة عمان ومسقط إلى ضرورة تفعيل التعاون العربي بين البورصات العربية التسع الموجودة حاليا ، وإلى ضرورة تبادل الخبرات الفنية للإرتقاء بمستوى الأدوات الإدخارية

هكذا من الأصل

مؤكدا السيطرة على الضغوط التضخمية .. ونمو رصيد البلاد من العملات الصعبة

د. النابلسي : اعادة النظر بقانون الضريبة والجمارك واستحداث ضريبة المبيعات لتعزيز الايرادات العامة

للمحرر الاقتصادي :

■ أكد محافظ البنك المركزي الاردني الدكتور محمد سعيد النابلسي أن الاردن يسلك ثلاث وسائل لادارة استراتيجة الدين الخارجي تتمثل في تغيير هيكل الدين الخارجي الحالي واعادة جدولة الديون المستحقة لكل من نادي باريس ونادي لندن ، وابرام اتفاقات مع الدائنين الرسميين لاعادة جدولة الديون بشروط ميسرة تماثل المتفق عليها مع نادي باريس ، مشيرا لامكان استبدال الديون باصول .

ونوه الدكتور النابلسي في حديثه للأسواق ببرنامج التصحيح الاقتصادي والنجاح في تحقيق معظم الاهداف المرسومة له والمتفق عليها مع الصندوق الدولي للاعوام (٨٩-٩٣) مشيرا لاحتواء الضغوط التضخمية وتحقيق الاقتصاد الاردني لمعدلات نمو ايجابية .

وجاء الحديث مع الدكتور النابلسي على النحو التالي :

ربط التوسع النقدي بمعدل الناتج الاجمالي .. واستقرار الدينار ومرونة لسعار الفائدة على راس اولوياتنا النقدية

سعر الدينار ثابت .. وغطاؤه من العملات الاجنبية تجاوز نسبة (١٠٠) بالمائة

ارتفاع الاسعار يمكن السيطرة عليه .. وهو ناتج عن زيادة الطلب .. وليس في كلفة الانتاج

مستمرون في سياسة ائتمانية متشددة .. وتوجيهها كما ونوعا وفقا لمتطلبات النمو الاقتصادي

الدين الخارجي قد ينخفض الى (٧) مليارات دولار ٠/ واستبدال بعضه باصول ضمن استراتيجيتنا

الاستقرار النقدي

وعن اولويات السياسة النقدية والمالية في الوقت الراهن يقول الدكتور النابلسي : في ضوء الظروف التي يعيشها الاقتصاد الاردني في المرحلة الحالية ، تنصب اولويات السياسة النقدية في تحقيق الاستقرار النقدي سواء فيما يتعلق بسعر الصرف او معدلات التضخم ، الى جانب السعي نحو اداء دور تنموي يتمثل بدعم وتوجيه المدخرات الوطنية نحو القطاعات الاقتصادية المنتجة ، ويمكن تلخيص اهم هذه الاولويات بما يلي :-

١) ضبط معدل التوسع النقدي بما يتلاءم مع معدل نمو الناتج المحلي الاجمالي .

٢) المحافظة على استقرار سعر صرف الدينار وتعزيز الثقة به وما يتطلبه ذلك من اعادة بناء وتنمية احتياطات المملكة من العملات الاجنبية وترشيد استخدامها .

٣) الاستمرار في تبني سياسة مرنة في مجال اسعار الفائدة لتحقيق سعر فائدة توازني موجب يعمل على حشد المدخرات الوطنية ويحقق كفاءة في تخصيص الموارد المالية بين القطاعات الاقتصادية المختلفة .

٤) تطوير السوق النقدية والمالية بشكل يتلاءم مع التطورات الاقتصادية ويسمح باستخدام ادوات السياسة النقدية باكثر كفاءة وفاعلية في التاثير على المتغيرات الاقتصادية الكلية .

٥) تطوير البنية المؤسسية للجهاز المصرفي وتفعيل دورها الاقتصادي كاخراج مؤسسة ضمان الودائع الى حيز الوجود والاستمرار في جهود اعادة تنظيم الجهاز المصرفي .

٦) الاستمرار في تبني سياسة حكيمة للمحافظة على موجودات المملكة من العملات الاجنبية كونها المعيار الاهم في المحافظة على الاستقرار الداخلي والخارجي للاقتصاد الاردني .

٧) الاستمرار في تطوير الاطر التشريعية التي تضمن تطوير مستوى اداء السياسة النقدية وتفعيل دورها التنموي .

خفض عجز الميزانية

وعن اولويات السياسة المالية يؤكد انها تنصب على خفض عجز الموازنة العامة للحكومة بالقيم المطلقة وكنسبة من الناتج المحلي الاجمالي الى مستوى يمكن تمويله من المساعدات المتدفقة للاردن ومن المصادر المحلية وذلك من خلال زيادة الايرادات العامة وتحسين وسائل تحصيلها وضبط الانفاق العام بشقيه الجاري والراس مالي .

ويضيف المحافظ : ففيما يتعلق بالايرادات العامة ، تسعى الحكومة الى زيادة مرونة نظام الضرائب من خلال اعادة النظر بقانون ضريبة الدخل والرسوم الجمركية ، وكذلك استحداث ضريبة عامة على المبيعات كبداية لادخال ضريبة القيمة المضافة ، ونحن الان في مرحلة دراسة كيفية تطبيق مثل هذه الضريبة ووضع الاطار الفني والتشريعي لها .

ويؤكد الدكتور النابلسي قائلا : اما بالنسبة لضبط النفقات ، فقد ساهمت الاجراءات التي اتخذتها الحكومة في مطلع العام الحالي والمتمثلة بزيادة اسعار المحروقات وتخفيض دعم الاعلاف بضبط النفقات العامة وخاصة غير المنتجة منها ، ونحن الان بصدد مراجعة بعض النفقات العامة لدراسة امكان تخفيضها او ترشيد الممكن منها .

خفض الدين الخارجي

وردا على سؤال حول ديون الاردن الخارجية ، وآخر الاتفاقات بشانها اوضح الدكتور النابلسي ان البيانات المتوفرة تشير الى ان رصيد ديون الاردن الخارجية المسحوب والمتعاقد عليه قد بلغ حوالي (٨,٥) مليار دولار في نهاية العام الماضي ، الا ان الاردن الغى بعض العقود مع فرنسا الخاصة بتعزيز اجهزته الدفاعية ، وبالتالي انزل من هذه الديون ما يقارب (مليار) دولار ، وقد نجحت الحكومة بتخفيف اعباء خدمة الدين العام الخارجي خلال الاعوام السابقة ، الا انه ونتيجة للظروف الطارئة التي نجمت عن احداث الخليج ، لم تتمكن الحكومة من اعادة جدولة قروضها الخارجية خلال عام ١٩٩١ . ومع ذلك ، فقد تمكنت الحكومة من اعادة جدولة معظم القروض المستحقة الاداء عام ١٩٩٢ للدائنين الرسميين والتجاريين ، حيث تم الاتفاق مع نادي باريس على جدولة كامل الفوائد والاقساط المستحقة على الاردن خلال عام ١٩٩٢ ولغاية منتصف عام ١٩٩٣ ، وباعادة جدولة كامل الاقساط المتاخرة السداد و ٥٠٪ من الفوائد المتاخرة السداد حتى نهاية عام ١٩٩١ .

ويضيف محافظ البنك المركزي : وفيما يتعلق بديون البنوك التجارية ، فما زالت المفاوضات جارية مع نادي لندن والدائنين التجاريين لاعادة جدولة الجزء اليسير المتبقي من الديون مستحقة الاداء ومتاخرة السداد .

ديون الاتحاد السوفياتي السابق

وفيما يتعلق بديون الاردن تجاه جمهوريات الاتحاد السوفيتي السابق والبالغة حوالي (٧٥٠) مليون دولار ، فقد تم وضع ترتيبات خاصة لها ، بحيث تم جدولة جزء من مستحقات تلك القروض ، وتسديد المتبقي منها على شكل تصدير سلع وخدمات اردنية لتلك الجمهوريات ويجري الاردن حاليا مفاوضات مع جمهوريات الاتحاد السوفيتي سابقا لاقرار هذه الترتيبات ، ويامل الاردن ، عند نجاح هذه المفاوضات ، ان تنخفض مديونيته الخارجية المستقلة الى ما لا يزيد عن سبعة بليون دولار .

مواجهة الديون الخارجية

وحول الخيارات المتاحة امام الاردن لمواجهة عبء مديونيته يقول الدكتور النابلسي : هنالك عدة خيارات متاحة امام الاردن ينهج حاليا ثلاث وسائل في ادارته لاستراتيجية الدين الخارجي تتمثل بالاتي :-

١- تغيير هيكل الدين العام الخارجي الحالي من خلال توجيه الاقتراض الى القروض طويلة الاجل وباسعار فائدة متدنية ، وفي هذا المجال ، فان الحكومة قد حولت كامل الديون قصيرة الاجل الى ديون متوسطة الاجل .

٢) تمكنت الحكومة الاردنية من الوصول الى اتفاق مع نادي باريس ونادي لندن لاعادة جدولة الديون المستحقة للدول الاعضاء في الناديين كما اشرنا سابقا .

٣) اما الخيار الثالث فيتمثل بابرام اتفاقات مع الدائنين الرسميين الاخرين لإعادة جدولة الديون بشروط تماثل تلك المتفق عليها مع نادي باريس ونادي لندن او من خلال اعادة شراء تلك الديون بسعر خصم مناسب .

ومن هذا المنطلق ، فان عمليات استبدال الديون باصول قد تبدو احدى الخيارات الممكن انتهاجها لاحقا جنبا الى جنب مع استراتيجية ادارة الدين المنتهجة حاليا في الاردن .

نجاح برنامج التصحيح الاقتصادي

وردا على سؤال حول نجاح برنامج التصحيح الاقتصادي وملامح البرنامج الرئيسة للعامين القادمين يؤكد الدكتور النابلسي انه في هذا المجال ، وعلى الرغم من ظرف ازمة الخليج وانعكاساتها السلبية ، فقد تمكن الاردن ، من خلال انتهاج سياسات التصحيح الفاعلة ، من تحقيق معظم الاهداف المرسومة في برنامج التصحيح الاقتصادي

بلغت نسبته ١٪ عام ١٩٩١ . مقابل ٠,٨٪ توقعها البرنامج لنفس العام . وكذلك امكن احتواء الضغوط التضخمية لينخفض معدل التضخم من ٢٥,٨٪ عام ١٩٨٩ الى ٨,٢٪ عام ١٩٩١ مقابل ١٠,٠٪ توقعها البرنامج لعام ١٩٩١ . اضافة الى انخفاض عجز الموازنة العامة (بدون المساعدات الخارجية) ، كنسبة من الناتج المحلي الاجمالي ، من ٢٠,٣٪ عام ١٩٨٩ الى ١٧,٧٪ عام ١٩٩١ . وبالنسبة للقطاع الخارجي ، فقد تحسن وضع ميزان المدفوعات ممثلا بالحساب الجاري ، حيث انخفض عجز الحساب الجاري (بدون المساعدات الخارجية) ، كنسبة من الناتج ، من ١٦,٧٪ عام ١٩٩٠ ولينقلب الى وفر نسبته ٠,٢٪ عام ١٩٩١ .

برنامج متوسط الامد

اما فيما يتعلق بالشق الثاني من السؤال ، اود ان اشير في البداية الى ان العمل ببرنامج التصحيح الاقتصادي السابق قد توقف بسبب ازمة الخليج ، وبوشر بتطبيق برنامج جديد متوسط الامد يغطي الفترة (١٩٩٢-١٩٩٨) ، حيث سيتم اتخاذ عدد من الاجراءات الاصلاحية للسنوات القادمة لتحقيق مزيد من التقدم الاقتصادي .

ويضيف الدكتور النابلسي : وتتمثل هذه الاجراءات في تحفيز الصادرات من خلال انشاء مؤسسة ائتمان وضمان الصادرات ، وكذلك الغاء النمط الزراعي وتحسين نظام تسويق المنتوجات الزراعية ، اضافة الى تحويل عدد من مؤسسات القطاع العام الى القطاع الخاص .

وفي مجال الاصلاحات المالية والنقدية ، ستقوم الحكومة بفرض ضريبة عامة على المبيعات مع مطلع عام ١٩٩٣ ، وضبط السيولة العالية لدى البنوك التجارية وتحديد التسهيلات الائتمانية الممنوحة للقطاع الخاص بما يتلاءم والسقوف المحددة في البرنامج .

الدينار مستقر

وعن سعر صرف الدينار واسباب اثارة اشاعات حول خفض سعره بين الحين والاخر ، وحول ما اذا كانت هناك نية لخفضه يقول الدكتور النابلسي : لقد مر الاقتصاد الاردني بازمة نقدية حادة خلال عامي ١٩٨٨ ، ١٩٨٩ تمخض عنها انخفاض سعر صرف الدينار بشكل كبير ، وانعكس ذلك بشكل سلبي على اصحاب الدخول المتدنية والمحدودة ، ونعرف انه قد الم بالمنطقة ظروف سياسية واخرى اقتصادية صعبة خلال الفترة الاخيرة ، جعلت المواطن حساسا تجاه موضوع سعر صرف الدينار ، وغدت تلك الازمات ارضية خصبة لاية اشاعات بهذا الخصوص ، والمتفحص لتلك الاشاعات يجد انها ارتبطت بعدة امور ، فتارة ارتبطت بزيارة وفد صندوق النقد الدولي الى الاردن وتارة بتغيير شكل العملة الاردنية وتارة اخرى بحدث سياسي او اقتصادي . الا اننا وبكل ثقة نقول بان تلك الاشاعات غير مبررة ولا اساس لها من الصحة .

تنامي ارصدة الاردن

ففي ضوء تنامي ارصدة المملكة من العملات الاجنبية وتجاوز غطاء الدينار نسبة المائة بالمئة وفي ضوء تمكن البنك المركزي من توحيد سعري صرف الدينار الرسمي والحر ، وتمكنه من المحافظة على استقرار سعر صرف الدينار ، وفي ظل الفائض الذي حققه الحساب الجاري في ميزان المدفوعات الاردني نتيجة لتدفق رؤوس الاموال من الخارج ، فانه لا لزوم اطلاقا للبحث في اي تخفيض على الدينار ، وهنا لا بد من الاشارة الى اعتراف بعثة صندوق النقد الدولي في مشاوراتها الاخيرة مع المسؤولين الاردنيين في شهر اذار الماضي بان سعر الصرف السائد ملائم للغاية ، واتفاق ذلك مع نتائج الدراسات التي قام بها البنك المركزي والتي تؤيد ملاءمة سعر صرف الدينار وقيمته الحالية .

تحصين الاقتصاد الاردني

وحول اثار دخول ارصدة المغتربين على تضخم الاسعار والاصول والسلع ودور البنك المركزي في ضبط هذا التضخم وحماية الاردن من صدمة اقتصادية يرى الدكتور النابلسي ان لا شك ان تحويلات الاردنيين العاملين قد تسارعت بشكل كبير في اعقاب الازمة التي شهدتها المنطقة وجاءت معظم هذه التحويلات على شكل تحويلات ادخارية تختلف عن طبيعة التحويلات السابقة التي كانت تستخدم لتغطية مصاريف استهلاكية . ونظرا لحاجة هؤلاء العائدين الى تامين السكن والاقامة فقد قام قسم كبير منهم بتوجيه امواله نحو شراء الاراضي والعقارات ، الى جانب توجيه قسم كبير من الاموال نحو الاستثمار في الاسهم والسندات وغيرها . وبذلك ارتفع مستوى الطلب الكلي في الاقتصاد والذي كانت نتيجته ان ارتفعت اسعار العقارات والاراضي والاسهم وغيرها .

ويضيف قائلا وبما ان ارتفاع الاسعار المشار اليه ناجم عن زيادة الطلب (Demand pull inflation) وليس ارتفاعا من جانب تكلفة مستلزمات عناصر الانتاج (Cost push inflation) ، فان طبيعة هذا الارتفاع يمكن السيطرة عليه من خلال تقييد الطلب الكلي ومعدل نمو السيولة في الاقتصاد .

وعليه ، فان دور البنك المركزي يتمثل في المقام الاول بضبط معدل نمو السيولة المحلية ومستوى التوسع الائتماني ، وبشكل يكون ملائما ومتسقا مع معدلات نمو الناتج المحلي الاجمالي ، وفي هذا المجال اتخذ البنك المركزي الاجراءات النقدية التالية :-

١) رفع الحد الادنى لمتطلبات الاحتياطي النقدي الالزامي من ١١٪ الى ١٣٪ على البنوك التجارية ومن ٥٪ الى ٧٪ على بنوك الاستثمار والشركات المالية .

٢) وضع سقوف للتسهيلات الممنوحة من قبل كل بنك مرخص ، بحيث لا تزيد عن (١٠) اضعاف راس المال والاحتياطات وعن ٩٠٪ من اجمالي ودائع العملاء بالدينار .

٣) توفير فرصة استثمارية امام البنوك المرخصة وذلك من خلال رفع سعر الفائدة على ودائع البنوك لدى البنك المركزي الى ٤٪ على الودائع لاجل ستة اشهر .

٤) فرض احتياطي نقدي على وحدات الصرف الخارجية التابعة للبنوك الاردنية بنسبة مقدارها ١٠٪ .

٥) حث البنوك التجارية على تجنب تقديم اي تسهيلات ائتمانية مباشرة جديدة لغير المقيمين او بضمانة عملات اجنبية او لغايات تمويل عمليات السوق المالي او شراء مزيد من الاوراق المالية لمحافظها الخاصة .

اما فيما يتعلق بكيفية تلافي صدمة ثانية للاقتصاد الاردني ، فان تبني الحكومة لبرنامج التصحيح الاقتصادي (١٩٩٢-١٩٩٨) كفيل بتوجيه مسيرة الاقتصاد الوطني نحو بر الامان ، وفي هذا المجال فقد تم اخضاع الائتمان الموجه للقطاع العام (حكومة + مؤسسات عامة) الى سقف ائتماني ربعي ، تعمل الحكومة على عدم تجاوزه من خلال تقييد الانفاق العام والسعي نحو تعزيز ايرادات الموازنة العامة . كما تم وضع سقوف تاشيرية على الائتمان المقدم للقطاع الخاص واخرى على صافي الموجودات الاجنبية .

اضف الى ذلك ان نجاح البنك المركزي في بناء مستوى مرتفع من الاحتياطات والمحافظة على استقرار سعر صرف الدينار منذ توحيده في شهر شباط ١٩٩٠ ، يعتبران من الدعائم الاساسية التي ستؤهل الاقتصاد الاردني في التصدي لاية صدمة اخرى .

التشدد في الائتمان

وحول تاثيرات تقييد منح الائتمان السلبي على النشاط الاقتصادي يقول الدكتور النابلسي : مما لا شك فيه ان السياسة النقدية في المرحلة الحالية تتجه الى تبني سياسة ائتمانية متشددة ، تعمل على تقييد معدلات التوسع النقدي والسيطرة على معدلات نمو الائتمان المحلي وتوجيهه كما ونوعا وفقا لمتطلبات النمو الاقتصادي . وقد جاءت هذه السياسة ضمن اطار برنامج وطني للتصحيح الاقتصادي يسعى الى المواءمة بين معدلات النمو في الناتج المحلي الاجمالي ومعدل نمو السيولة المحلية تجنبا لاي ضغوط تضخمية على مستويات الاسعار وخاصة على سعر صرف الدينار .

اذ ان ترك الحرية للبنوك التجارية بمنح التسهيلات الائتمانية للقطاعات الاقتصادية من شانه ان يعمل على تسريع معدلات نمو الكتلة النقدية وبمعدلات تفوق مستوى النمو في النشاط الحقيقي للاقتصاد الوطني . الامر الذي سينعكس على مستويات الاسعار السائدة ويهدد استقرار البيئة الاقتصادية والنقدية في المملكة ، وخير مثال على ذلك ما حصل لقطاع الاسكان اذ ان توسع البنوك في منح التسهيلات الائتمانية لهذا القطاع ساهم في رفع اسعار مستلزمات هذا القطاع وبالتالي رفع المستوى العام للاسعار ولو بشكل جزئي .

ولما كانت مسالة الاستقرار النقدي في المرحلة الحالية الركيزة الاساسية لادارة السياسة النقدية في المملكة ، فان البنك المركزي سيستمر في التاكيد على تقييد منح الائتمان مع الاخذ بعين الاعتبار الاحتياجات التمويلية للقطاع الخاص بوصفه المحرك الرئيس للنشاط الاقتصادي . ومما تجدر الاشارة اليه ان البنوك تستطيع تلافي الاثار السلبية من تقييد الائتمان عن طريق تبني سياسة ائتمانية واعية تراعي الظروف الحالية للاقتصاد الوطني بحيث تعطي اولوية التمويل للقطاعات الاقتصادية المنتجة وذات الكفاءة العالية في التشغيل .

اجراءاتنا تحررية

وحول مضار وفوائد تدخل البنك المركزي وانعكاسات هذا التدخل على الاقتصاد الاردني يرى الدكتور النابلسي : استعراض الاجراءات النقدية التي تبناها البنك المركزي في اطار برنامج التصحيح الاقتصادي ، يشير الى ان معظمها اجراءات تحررية ، ولا يوجد هناك تدخلا مكثفا في عمليات البنوك والشركات المالية بشكل خاص او في النشاط الاقتصادي بشكل عام ، فقد تبنى البنك المركزي سياسة تسعير مرنة لسعر صرف الدينار منذ ايار ١٩٨٩ ، وقام بتعويم اسعار الفائدة منذ مطلع عام ١٩٩٠ ، وقام في شهر نيسان من العام الحالي بالغاء الحد الادنى للتامينات النقدية على الاعتمادات المستندية ، ذلك الى جانب تخفيف العديد من القيود على تعليمات مراقبة العملة الاجنبية .

ولا شك ان هذا التوجه انطلق من ايمان البنك المركزي بان الاقتصاد يعمل بطريقة افضل كلما كانت الاطر التشريعية لممارسة السياسة الاقتصادية اكثر تحررا . اما اذا كان المقصود بالتدخل المكثف ما تم اتخاذه من اجراءات هادفة الى تنظيم الائتمان من خلال ربطه بحجم راس مال البنك والمؤسسة المالية او ربطه بودائع العملاء ، فلا بد من الاشارة الى ان اجراءات تقييد الائتمان وتعزيز الملاءة للمؤسسات المصرفية هو توجه عالمي خاصة بعد صدور مقررات لجنة بال المتعلقة بكفاية رؤوس اموال البنوك .

وضمن هذا التوجه يسعى البنك المركزي الى رفع مستوى كفاية رؤوس اموال البنوك والشركات المالية العاملة في الاردن ، الى جانب خلق توازن وانسجام بين معدل نمو الكتلة النقدية ومعدل النمو في الناتج بهدف تجنيب الاقتصاد الاردني اية ضغوط تضخمية قد تنجم عن التوسع المفرط في السيولة والائتمان .

المانيا تعرض لوفتهانزا والبريد والبنوك والمقاولات على المستثمرين الاجانب

بون -

■ اكدت الحكومة الالمانية الاتحادية ، انها ستبدا مرحلة تعميم السياسة الناجحة لخصخصة كل ممتلكاتها .. وبيعها للافراد .

وقدم وزير المالية الالماني ثيوفايجل تقرير اللجنة الاتحادية المسئولة اعلن فيه قرار الحكومة الفصل فيما يتعلق ببيع كل حصصها التي تمتلكها في الشركات والمشاريع سواء منها كبيرة الحجم او الصغيرة . وتاتي على قائمة المشاريع المعروضة للبيع تبعا للسياسة الاقتصادية الجديدة للحكومة .

شركة طيران لوفتهانزا . ففي نفس التوقيت الزمني الذي تشتري فيه خطوط الطيران البريطانية نسبة ٤٤٪ من شركة الخطوط الامريكية USAIR بمبلغ ٧٥٠ مليون دولار ٢٢٥ر١مليار مارك .. تقدم الحكومة الالمانية نسبة ٥٣٪ وهي حصتها في شركة طيران لوفتهانزا للبيع . وحجتها في هذه الخطوة الجريئة ان الخسائر المتلاحقة التي تعاني منها شركة الطيران الالمانية ادت الى تكبيد الحكومة ديونا لاحصر لها .

واعلن وزير المالية الالماني ان حكومته ستحتفظ بنسبة ٢٥ر١٪ من نصيبها في لوفتهانزا حتى التاكد من ضمان التامين العادل لموظفي الشركة .. ومن المقرر ان يتم بيع الجزء المتبقي بعد إعلان السوق الاوروبية الموحد في ٩٣/١/١ .

مصلحة البريد والاتصالات السلكية واللاسلكية وهي المعروفة بالتليكون TELEKON .وسوف تقدم الحكومة بيانا شاملاً عن حصتها وعن نظام بيع نصيبها من هذه المؤسسة بعد تغيير الفقرة ٨٧ من الدستور الاساسي للبلاد . والتاريخ المتوقع لذلك هو مارس من العام القادم خطوط السكك الحديد الاتحادية وخطوط السكك الحديدية الشرقية سابقاً وهي المعروفة ب الرايشس بان .. وحصة الحكومة فيها ٤٩٪ وتقدر ب ٦١مليون مارك من قيمة راس المال الاصلي الاساسي وقت انشاء هذه الخطوط .. وهذا المبلغ يخص فقط الخطوط الاتحادية .. اما فيما يتعلق بالخطوط الشرقية فسوف يتم تقديم دراسة شاملة لهافي مرحلة قادمة قريبة .

بنك الصناعة البرليني AG.. وراس ماله الاساسي ٦٥ مليون مارك .. ومهمته هي تسهيل الحصول على الدعم والتمويل المادي بنسبة فوائد متهاودة بهدف حماية الاقتصاد في برلين .

هيئة الادارة والاشراف على المصانع .. ونصيب الحكومة منها ٥٥٪ .. علما بان اول خطوة في سبيل تحقيق سياسة خصخصة هذه الهيئة قد بدات منذ عام ١٩٨٦ .

واكد وزير المالية الالماني ان اول قرار تنفيذي تمهيدا لقرار البيع هو امتناع الحكومة عن الالتزام بنصيبها في الزيادة المقررة في نسبة راس المال الاساسي للهيئة .

مجموعة كبيرة اخرى تشمل عددا من البنوك ومؤسسات بناء المشاريع الاسكانية ، وبعض الموانئ والمطابع العامة وهي مجموعة تساهم الحكومة فيها بنصيب صغير .. وحصتها في ملكيتها بسيطة .. ولكن قرار الانسحاب من الملكية ينبع من اقتناع الحكومة الاتحادية بان سياسة الخصخصة هي افضل السياسات الاقتصادية العصرية في سبيل تحقيق السوق الحر .

واكدت الحكومة الالمانية انها ترحب بالمستثمر الاجنبي في كل المشاريع الالمانية ..

السر وراء انهيار اسعار الفضة

■ قبل يوم واحد من تقديم الشيخ خالد بن محفوظ استقالته من البنك التجاري الوطني السعودي طرح ٤٠ مليون اوقية من الفضه(الاوقية تساوي ٣١ غراماً) للبيع في الاسواق ، وهذه الاستقالة ترتبط باتهامات امريكية وجهت اليه وادانته لارتكابه مخالفات قانونية تسبب عنها فضائح بنكية . وقد ثارت اسئلة عديدة اخرى حول طرح هذه الكميات الهائلة من الفضة للبيع ، وكان يطلق على البنك المذكور البنك الذي استجاب من خلف الستار لنداء موجه من ادارة الرئيس بوش منذ عامين لاغراق السوق بكميات هائلة من الذهب مما ادى الى انخفاض حاد في قيمته .

وقد اشارت مصادر تجارية علمية حينئذ بان واشنطن كانت معنية بتخفيض الاقبال على شراء الذهب في الوقت الذي كانت الشكوك تحوم حول المستوى المتدني الذي سيصل اليه الدولار الامريكي .

بعض المصادر العليمه تثير تساؤلات حاليا عما اذا كان الهدف من اغراق السوق بالفضة من قبل نفس البنك السعودي الذي تسبب في تخفيض القيمة الشرائية للفضه ٦٪ ، هي محاولة اخرى يقوم بها البنك كما فعل منذ عامين لانقاذ العملة الامريكية لتشجيع الاقبال على الدولار بصرف الانظار عن شراء المعادن الثمينه (كالذهب والفضة والبلاتينيوم) .

المشاركون في المعرض الغذائي الاردني الاول



٤٠ مليون دينار مستثمرة في الكليات المتوسطة

٤٢٥٠٠ طالب وطالبة عدد الملتحقين في الجامعات الاردنية عام ٩٣/٩٢

الاسواق

■ تستقبل الجامعات الاردنية الحكومية والأهلية وعددها (١١) جامعة نحو (١٦٥٠٠) طالب وطالبة للعام الدراسي ٩٣/٩٢ لنيل درجة البكالوريوس أو الليسانس ، فيما تستقبل الكليات الجامعية المتوسطة عددا مماثلا تقريبا من خريجي الثانوية من داخل المملكة وخارجها ، فيما ينتظر ان ترتفع اجمالي عدد الملتحقين في الجامعات الأردنية عن (٤٢٥٠٠) طالب وطالبة

لنفس العام ٥٥٪ منهم من الذكور.
مسيرة التعليم الجامعي [illegible] وضوحا وبنفس الوقت اكثر [illegible] الجامعات الأهلية زاد عن [illegible] تكاليف التعليم ، وزادت [illegible] امام الطلاب والطالبات [illegible] لمخرجاته التي دون شك [illegible] بكفاءات اكثر كما ونوعا [illegible]

وهذا التنوع وفقا لمصادر تعليمية سيطرح امام كليات المجتمع تحديا جديدا لإعادة النظر في أوضاعها في اطار التسابق التنافسي في ميدان التعليم الجامعي والمتوسط .

فيما رحب عدد من عمداء الكليات الجامعية المتوسطة بتاسيس الجامعات الأهلية واعتبروا هذه الجامعات مشاعل في مسيرة التعليم في الأردن ، وقالوا بانها ستذكي روح المنافسة والتنوع المرغوب بعيدا عن سلبيات العملية التجارية .

غير أن غالبية آراء من التقتهم "الأسواق" اكدوا استمرار الجدوى الاستثمارية للكليات الجامعية المتوسطة ، وقالوا انها تتكامل مع الجامعات ولا تتعارض معها لأسباب عديدة . اهمها طبيعة مخرجات التعليم ، حاجات السوق ، والكلف المنخفضة في هذه الكليات بالمقارنة مع كلف التعليم في الجامعات الأهلية .

وقدرت مصادر مطلعة حجم رؤوس الأموال المستثمرة في الكليات الجامعية المتوسطة بـ(٤٠) مليون دينار ، ولم تستبعد المصادر عمليات اندماج او تحول في اتجاه تعزيز اداء هذه الكليات لتصبح اكثر تنافسية واستقطابا وجذبا للطلاب الجدد

مشيدا بأنشاء الجامعات الاهلية

د. سمور : ٤٠ مليون دينار ، الاموال المستثمرة في ٢٠ كلية [illegible]

الاسواق

■ يؤكد الدكتور زهدي سمور - عميد كلية القدس - ان تاسيس الجامعات الأهلية او آية مؤسسات تعليمية وتربوية جديدة يشكل شمعة مضيئة ويساهم في إكمال المشوار التعليمي والتربوي في البلاد .

ويضيف الدكتور سمور في حديث لـ"الأسواق" ان الحجم التقديري للأموال المستثمرة في ٢٠ كلية مجتمع متوسطة يبلغ نحو (٤٠) مليون دينار نافيا تاثير استثمار القطاع الخاص في كلية المجتمع المتوسطة بتاسيس الجامعات الأهلية .

وشدد الدكتور سمور ان مصير الأمة خلال السنوات القليلة الباقية قبل دخول القرن الحادي والعشرين يعتمد على الطريقة التي سنعد جيل المستقبل تربويا وتعليميا مشيرا إلى ان المطلوب هو نظام تعليمي من نوع جديد يهيئ للفرد والمجتمع دخول عصر التكنولوجية الثالثة ، وجاء الحديث مع الدكتور زهدي سمور على النحو التالي :

س١ : ما هي انعكاسات تاسيس عدة جامعات اهلية على كليات المجتمع؟

- مسارات التعليم كثيرة ولكل مسار نمط معين فهناك على سبيل المثال مسار التعليم العام وآخر مسار التعليم المتوسط وهناك مسار التعليم الجامعي .. من هذا المنطلق نرى ان ظهور كليات أو جامعات او مؤسسات تربوية وتعليمية عبارة عن شمعة مضيئة وإكمال المشوار في المسيرة التربوية والتعليمية وعليه لا ارى إلا كل ايجابية في قيام جامعات اهلية ظاهرة صحية وحضارية لأن التعليم هو المفتاح وهو الأساس .

س٢ : يقال أن الاستثمار في كليات المجتمع لم يعد مجديا .. ما هو تعليقكم ؟

- مثل هذا القول لا يعتد به ، قد يكون ذلك مقبولا لفترة معينة ولكن على المدى البعيد المردود جيد وبخاصة إذا أحسن القائمون على توظيف راس المال في مسارات شرعية ومناسبة .

س٣ : وكم يبلغ حجم رأس المال المستثمر؟

- على مستوى الكلية الواحدة فهناك ما لايقل عن مليوني دينار تم استثمارها في مشاريع الكلية ، وبحسبة بسيطة يوجد ما لا يقل عن عشرين كلية مجتمع في القطاع الخاص ونجد أن هناك ما يقرب من اربعين مليون دينار تستثمر في هذا الجانب ، ويتضح ذلك جليا في الشريحة التي تشكل العمود الفقري لهذه الكليات من إداريين وفنيين وغير ذلك .

س٤ : هل هناك نية للدمج أو التحول إلى نمط جديد لتطوير الدراسة ؟

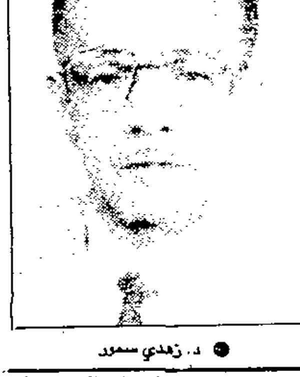
- إن مصير امتنا فيما تبقى من سنوات من هذا القرن يتوقف على الكيفية التي ستعد بها ابناءها تربويا وتعليميا لأن المسالة ليست اي تعليم وإنما الذي اصبح مطلوبا هو تعليم من نوع جديد يهيئ الفرد والمجتمع لعصر جديد هو عصر التكنولوجيا الثالثة ، ويترتب على ذلك أن المسؤولية الأولى للنظام التعليمي هي تدريب الإنسان على توقع التغيير وعلى كيفية التعامل مع قضاياه وتحدياته وتنمية القدرات الكفيلة بالتاثير على اتجاهاته .

س٥ : لماذا لا يسمح التوظيف لخريجي كليات المجتمع في وزارة التربية بسلك التدريس ؟

- [illegible] وزارة التعليم العالي [illegible] البرامج المهنية [illegible] نرى أن خريجي [illegible] الأكاديمي يسهم [illegible] في تفشي [illegible] التي نرى عدم [illegible] ، ونحن بدورنا [illegible] الوظيفة عن [illegible] في جميع [illegible] من الضرورة [illegible] البرنامج [illegible] المجتمع [illegible] قبل [illegible] يعبر عن امة [illegible]

س٦ : [illegible] حجم تأثير ذلك على [illegible] على الإنخراط في [illegible] ؟

- [illegible] عدم توظيف حملة [illegible] المجتمع وبوجه [illegible] التأهيل التربوي [illegible] الأكاديمي كبيرا وقد [illegible] عند التسجيل في [illegible] الدراسي القادم [illegible]



● د. زهدي سمور

س٧ : لماذا الإصرار على الامتحان الشامل ، لا سيما وأن الطالب والطالبة ينهون عامين دراسيين بنجاح؟

- الإمتحان الشامل بات مهما وضروريا بعد وضع معايير للتجسير بين كليات المجتمع والجامعات الرسمية مع العلم بان معايير الاعتماد العام والخاص المفروضة على كليات المجتمع ارتقت بهذه الكليات من حيث المستوى والمنهج والمضمون إلى الأفضل ونحن مع الإمتحان الشامل شريطة ان يكون التجسير بين الكليات والجامعات مفتوحا .



● وزير الأوقاف يرعى حفل تخريج طلبة الكلية [illegible] يوم [illegible] الماضي

رئيس مجلس الامناء الاستاذ انور ابو مغلي لـ "الاسواق"

كلية البتراء ساهمت في تعزيز المسيرة التعليمية في المملكة

■ ذكر رئيس مجلس الأمناء لكلية البتراء الأستاذ انور ابومغلي أن الكلية حققت نجاحا كبيرا خلال العقد الماضي وساهمت في تعزيز المسيرة للتعليمية والتدريسية التي تشهدها المملكة .

واشار الأستاذ ابومغلي إلى ان كلية البتراء الجامعية المتوسطة تاسست عام ١٩٨٠ في محافظة الزرقاء وباشرت التدريس في عدة تخصصات منذ مطلع العام الدراسي ٨٢/٨١ قد جاءت لتسد فراغا وتساهم جنبا إلى جنب مع مؤسسات التعليم الخاص والحكومي في النهضة الحديثة التي يشهدها الاردن .

واوضح الأستاذ ابومغلي ان كلية البتراء تتعامل مع المجتمع وتراعي في اختيارها للتخصصات التي تدرس فيها حاجات المجتمع الأردني والدول العربية الشقيقة وفق خطط التنمية وتطور هذه المجتمعات وحاجاتها المتجددة للكوادر البشرية المؤهلة فتعمل على مواكبة هذه المتغيرات بحرص ووعي بإضافة التخصصات التي ترى أن الحاجة باتت ماسة لها ، الأمر الذي يكفل لخريجي وخريجات هذه الكلية الفتية تعدد وتفرع فرص العمل المناسبة في مجالات تخصصهم وتمكنهم من اداء رسالتهم السامية في المساهمة بتنمية المجتمع وخدمة الوطن .

واضاف الأستاذ ابومغلي أن الكلية ومن خلال التخصصات التي تدرسها والإمكانات المتوفرة لديها او البرامج التي تنفذها تتيح الفرص امام الدارسين والدارسات تنمية تحصيلهم وتحسين ادائهم ليزدادوا عطاء في مجالات عملهم ومن خلال التحاقهم بالقسم المسائي في الكلية .

واشار الأستاذ ابومغلي ان الكلية اضافت تخصصات جديدة منها المهن الطبية بفروعها المختلفة ، إضافة إلى التخصصات المتاحة مثل اللغة العربية والتربية الإسلامية والعلوم العامة واللغة

استعدادات للعام الدراسي ١٩٩٣/٩٢

.. وتخصصات جديدة امام الطلاب

الإنجليزية والتربية الإبتدائية والحاسب الآلي ..الخ .

وعن النشاطات الإجتماعية التي تقوم بها الكلية يقول الأستاذ ابومغلي ، أن من الأهداف الأساسية لكلية البتراء هو التفاعل مع المجتمع وخدمته وتلمس حاجاته والعمل على تلبيتها ، فقد حرصت الكلية على فتح ابواب المكتبة اطول فترة ممكنة لمختلف الطلاب والطالبات والمطالعين من مختلف المدارس والكليات ، وعقد دورات تدريبية قصيرة في مختلف المجالات كعلم المكتبات ، والعلوم المصرفية ، والطباعة باللغتين ، وإتاحة الفرص للموظفين والدارسين للإلتحاق بالقسم المسائي وتنظيم الأنشطة الرياضية على مستوى المحافظة واحياء المناسبات والقاء المحاضرات وتنظيم المواسم الثقافية والكثير من الأنشطة الإجتماعية ذات الطابع العام .

وعن استعداد كلية البتراء للعام الدراسي ٩٣/٩٢ ، يقول الأستاذ ابومغلي ، أن الكلية اعدت برنامجا شاملا ومتنوعا للعام الدراسي الجديد حين تستقبل الكلية بإداراتها المختلفة الخريجين الجدد وتشرح لهم سياسات القبول والإمكانات المتاحة .

هكذا من الأصل

في حديث مع عميد كلية قرطبة

د. طارق الحاج : الاستثمار في العنصر البشري اجدى انواع الاستثمار

■ يرى عميد كلية قرطبة الدكتور طارق الحاج ان الاستثمار في الإنسان هو اجدى انواع الاستثمارات ، والثروة البشرية واحدة من اهم مرتكزات التقدم الاقتصادي والإجتماعي في البلاد .

ويضيف الدكتور طارق الحاج في حديثه لـ"الاسواق" ان الاردن بإداراته المختلفة حرص على رعاية الثروة البشرية وتعهدها بالتربية والتعليم والتأهيل المهني حتى وصلت قوة العمل الاردنية للرجال والنساء إلى مستوى عال من حيث نوعية القدرات والكفاءات

ويؤكد عميد كلية قرطبة ان لقطاع التعليم الجامعي المتوسط في الأردن مسيرة متميزة ، فقد شهد هذا القطاع ازدهارا ونموا متسارعا خلال فترة زمنية قصيرة حتى اصبح هذا النمو ولحداً من المظاهر البارزة لتقدم التعليم في بلدنا .

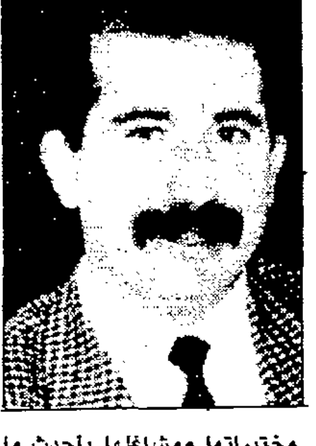
وعن ظروف تاسيس كلية قرطبة يقول الدكتور طارق الحاج جاء تاسيس الكلية عام ١٩٨١ تجسيدا للدور الهام الذي يقوم به القطاع الخاص في دعم وتنمية النظام التربوي والتعليمي في البلاد ، وباعتبار كلية قرطبة خاصة للطالبات فقد ، اسهمت في رفد اسواق العمل المحلية والعربية بالفتيات المدربات على مستوى جامعي متوسط في مجال التربية والفنون والعلوم الإدارية والحاسوب واللغات والرياضيات والعلوم والصيدلة والمختبرات الطبية والعلوم الإجتماعية والشريعة .

ندفع بمئات الخريجات

الى اسواق العمل

المحلية والعربية

ويضيف الدكتور الحاج ان اسهام كلية قرطبة في خطط التنمية الأردنية واضحا إذا قررنا ان ان هذه الكلية تدفع لسوق العمل بمئات الخريجات سنويا بنوعية وكفاءة عالية حيث حرصت الكلية على تقدم افضل الخبرات التعليمية والتربوية لطالباتها مع تجهيز مختبراتها ومشاغلها باحدث ما يلزم من اجهزة ومعدات وان تزود مكتبتها بكل المراجع العلمية ، مع حرص ادارة الكلية على اثراء البيئة التعليمية في الكلية بالأنشطة الثقافية والفنية والإجتماعية والرياضية المختلفة .



وختم الدكتور طارق الحاج حديثه لـ"الأسواق" بالإشارة إلى ان كلية قرطبة تولي اهمية كبيرة للوظائف الأخرى المنوطة بها من تامين للتعليم المستمر وتقديم الخدمات للمجتمع المحلي والوظائف التثقيفية والعلاجية في قطاع الفتيات .

ومن أجل ذلك والحديث للدكتور طارق الحاج ، تعقد الكلية الدورات التعليمية المتلاحقة في مجال الحاسوب والطباعة باللغتين والتليتتر والرسم والخط مشيرا إلى ان الكلية ستبقى صرحا شامخا في طليعة المؤسسات التعليمية في الأردن والهادفة إلى بناءالمواطنة المتميزة بكفاءاتها وعطائها .

ابراهيم الكرمي مدير عام مدارس التعليم العالي لـ "الاسواق"

بناء الانسان وتوفير الرعاية الصحية والنفسية له هدفنا الاساسي

مختبرات حديثة .. وسائل ايضاح متطورة وعلمية لضمان افضل النتائج

■ يؤكد الاستاذ ابراهيم صالح الكرمي المدير العام لمدارس التعليم العالي ان الهدف الاساس للمدارس هو توفير الرعاية الصحية وتحقيق النمو المتكامل له جسميا وعقليا ونفسيا واجتماعيا وحمايته ، وتهيئة الجو الصالح له وتذليل الصعاب التي تقف امام مستقبله حتى يكون عضوا صالحا يقتدي به في مجتمعه .

ولخص الاستاذ الكرمي الخطة التعليمية لمدارس التعليم العالي التي تاسست عام ١٩٩٢ من قبل السادة محمد عبد احمد شنار وشركاه بثلاث مراحل تدريبية كل مرحلة منفصلة عن الاخرى في البناء والمرافق والملاعب والادارة ، وقد تم توفير كل وسائل النجاح والتوفيق وهذه المرحلة هي :

أ- مرحلة الحضانة وهي من اهم المراحل واخطرها على الطفل لذا ، يجب علينا في هذه المرحلة الاهتمام في تقديم العناية الفائقة والرعاية الصحية والتربوية المتكاملة للطفل كي ينمو نموا سليما متكاملا ولتحقيق ذلك تهتم المربيات :

توفير صناديق الاسعافات الاولية والاهتمام بصلاحية مياه الشرب ، تخصيص طبيب لاطفال الحضانة للقيام بالاشراف الصحي الدوري على الاطفال والاهتمام بتهوية غرف الحضانة باستمرار مع توفير التدفئة المناسبة لهم في فصل الشتاء .

وقسم الحضانة في مدارس التعليم العالي يتكون من ثلاثة غرف صحية واسعة ونموذجية تتسع الى ٣٠ طالبا سنويا (عشرة طلاب لكل صف) مزودة بكافة وسائل الراحة والاشراف الصحي المستمر ، وكذلك توفير جميع ادوات النشاط المسلية والمحببة لكل طفل .

وتستقبل الحضانة الاطفال من سن شهر حتى سنتين وثمانية اشهر ، والبراعم من (٨-٢ الى٨-٣) سنة ويشرف عليهن مربيات فاضلات .

قسم الروضة

وقسم الروضة في مدارس التعليم العالي لا تقل اهميته عن قسم الحضانة في الصفات والمميزات حيث تتكون من ثلاث غرف واسعة ونموذجية ، عدد الطلاب فيها ٤٨ طالبا بمعدل (١٦ طالبا في كل صف) وتضم الروضة صفي البستان من عمر الطفل (٣,٨ الى ٤,٨) سنة صف التمهيدي من عمر (٤,٨) سنة الى (٥,٨) سنة وساحات وملاعب الروضة مزودة بكل ما يحتاجه الطفل للعب والتسلية .

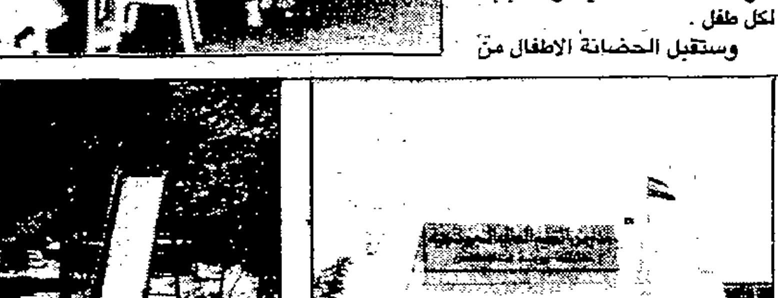
المرحلة الاساسية الابتدائية

ويشغلها الطلاب من الصف الاول وحتى الصف السادس الابتدائي ، وتتكون من ست غرف صحية واسعة ، جيدة التهوية تتسع لاستقبال لـ (١٢٠) طالبا سنويا بمعدل ٢٠ طالبا لكل صف

وقد خصصت المدرسة غرفة خاصة للفيديو لعرض الافلام العلمية والافلام الترفيهية للاطفال ، وتوفر المدرسة غرفة للمختبر ، ومكتبة وقاعة للموسيقى ، وقاعة للاجتماعات .

وتدرس مدارس التعليم العالي مناهج وزارة التربية والتعليم الى جانب برنامج اضافي للغة الانجليزية والفرنسية ، الكمبيوتر والموسيقى .

ومواصلات المدرسة مؤمنة واسعارها مخفضه ورسومها مناسبة واقساطها مريحة ، تدفئة مركزية ، ملاعب وساحات واسعة ، مدرسات مؤهلات جامعيات تربويات ، وتستقبل المدارس اولياء امور الطلاب لتسجيل ابنائهم يوميا ضمن ساعات الدوام الرسمي وفترة ما بعد الظهر حتى الساعة السابعة مساء ، وشعارنا بناء الانسان القدوة تمثلا بقول القائد / "الانسان اغلى ما نملك"





هكذا من الأصل

د. خالد امين عبدالله رئيس جامعة الاسراء [illegible]

● د. خالد امين عبدالله

تأسيس الجامعات الاهلية [illegible] تعليمية وقلل نزف العملات [illegible]

■ اكد رئيس جامعة الإسراء الدكتور خالد امين عبدالله ان انشاء الجامعة جاء تحقيقا لحلم راود عددا من المخلصين من ابناء هذا البلد ، وهو اتاحة الفرصة للاعداد الكبيرة من الطلاب الذين ينهون الدراسة في المرحلة الثانوية بنجاح للإلتحاق بالجامعة .

ان الجامعات الأردنية الرسمية لا تستطيع وبسبب ضيق امكاناتها البشرية والمادية ان تستوعب الاعداد المتزايدة من الطلاب الأردنيين الناجحين في شهادة الدراسة الثانوية العامة في الأردن وخارجه . ثم إن خروج الطلاب وباعداد كبيرة للإلتحاق بمؤسسات التعليم في الخارج يسبب نزفا مستمرا لموارد ذويهم وموارد البلد الاقتصادية ، هذا عدا عن الآثار السلبية التي قد تنجم عن تعرض الطلبة لمؤثرات ثقافية وحضارية تغاير قيم حضارتهم وتراثهم وهم في سن غضة مبكرة .

ويضيف الدكتور عبدالله لهذه الأسباب جميعا جاء انشاء جامعة الإسراء عام ١٩٩١ تلبية لضرورة وطنية ، ثقافية واجتماعية ، وهي تسهم مع شقيقاتها من الجامعات الرسمية والاهلية في حل مشكلة الطلبة الاردنيين في الحصول على مقعد في مؤسسات التعليم العالي .

مشيرا ، لاصدار مجلس التعليم العالي الأردني قراره رقم (٣٥٧) بتاريخ ١٩٨٩/٨/١٢ بالترخيص لجامعة الإسراء ، وباشرت الجامعة التدريس في شهر تشرين اول (اكتوبر) ١٩٩١ بعد أن استكملت مبانيها ومرافقها ، وتبلغ مساحة هذه المباني والمرافق (١٥) الف متر مربع ، والعمل جار لتنفيذ المرحلة الثانية بمساحة قدرها ٦٠٧٠ مترا مربعاً .

ويقول الدكتور عبدالله ، لجامعة الإسراء مجلس امناء يضم عددا من رجالات الأردن المعروفين في ميادين السياسة والاقتصاد والاعمال والتربية والتعليم . كما حرصت الجامعة على جذب اكفأ العناصر البشرية في جهازيها الاكاديمي والإداري . وللجامعة عدد من المجالس الاكاديمية والإدارية التي تقوم بتصريف شؤونها في شتى المجالات .

وعن فلسفة الجامعة يقول الدكتور عبدالله ، اسم "الاسراء" يحمل من الدلالات والمعاني ما يعكس فلسفة جامعة الاسراء ، فلقد اسرى بسيدنا محمد - عليه الصلاة والسلام - من المسجد الحرام إلى المسجد الاقصى . وفي هذا ربط روحي بين السماء والارض ، وفيه تعميق للصلات بين الجزيرة العربية وفلسطين ، وبين ضفتي الأردن الشرقية والغربية ، ومن ثم فان توجهات الجامعة توجهات [illegible] ثقافية ، قومية ، [illegible] .

وقال لقد حرص [illegible] على وضع فلسفة [illegible] المعالم تستند [illegible] في نشاطاتها [illegible] فالجامعة تنظر إلى [illegible] انه محور العملية [illegible] ومن ثم فإننا [illegible] الاكاديمية والثقافية [illegible] والثقافية [illegible] تجعل منه مواطنا [illegible] حقل من حقول المعرفة [illegible] للعمل في [illegible] يحتاجها السوق الأردني [illegible] خاص والعربي بوجه عام .

والجامعة [illegible] مؤسسة تعيش في برج [illegible] بل تتفاعل مع المجتمع [illegible] والاردني والعربي [illegible] بالمساهمة في حل مشكلات [illegible] والاقتصاد والصناعة [illegible] البيئة وغيرها من [illegible] وذلك عن طريق اجراء [illegible] الميدانية والتطبيقية [illegible] البرامج والدورات التدريبية .

ويمكن القول أن فلسفة [illegible] الجامعة تتمثل في [illegible] التالية :

- تلبية الحاجات [illegible] التعليم الجامعي [illegible] وتطبيقيا .
- تقديم برامج دراسية [illegible] المستوى والاختصاص .
- فتح آفاق معرفية جديدة .
- تنمية القدرات الإبداعية [illegible] المتفوقين من الطلبة .
- تفعيل دور [illegible] العلوم التطبيقية [illegible] المجتمع .
- تنمية وتطوير [illegible] في المجتمع [illegible] بالجامعة .

ولخص الدكتور [illegible] الخدمات التي [illegible] الإسراء بالنقاط التالية :
[illegible]

- المواصلات مؤمنة [illegible] إلى مختلف المناطق [illegible] امانة عمان [illegible] وصويلح ووادي السير .
- توفر الجامعة [illegible] والطلبة .
- يتوفر في الجامعة [illegible] (كافتيريا) [illegible] باسعار معقولة .
- تؤمن الجامعة [illegible] البريدية والإتصالات [illegible] والخارجية .
- تتوفر في الجامعة [illegible] والملاعب الرياضية [illegible] .
- يتوفر في الجامعة [illegible] طبية داخل الحرم [illegible] تؤمن الخدمات الطبية [illegible] للطلبة إضافة إلى [illegible] الدوري لهم .
- الطلبة مؤمنون [illegible] .
- توفر الجامعة [illegible] والقرطاسية .
- يتوفر في الجامعة [illegible] لتسهيل [illegible] .



● تسليم الكاس لكابتن فريق كرة القدم



● سمو الأمير فيصل بن الحسين متوسطا رئيس مجلس الأمناء محمد نزال العرموطي وعميد الكلية الدكتور محمد عرابي نخلة

في حديث مع د. محمد عرابي نخلة عميد الكلية العربية

لا بد من تخفيف العقبات لمواصلة خريجي الكليات تحصيلهم الجامعي

كتبت عائشة أبو عياش :

■ الإيمان ، الخلق ، العلم ، العمل ، أربعة مبادئ هي جوهر الفلسفة التربوية والتعليمية للكلية العربية ، ويتم اعداد الطلاب والطالبات اعدادا سليما للحياة بموجب هذه المبادئ الاربعة ، وقد اتخذت الكلية العربية هذه المبادئ الاربعة شعارا لها .

بهذا الموضوع بدا الدكتور محمد عرابي نخلة - عميد الكلية العربية - حديثه لـ"الأسواق" والكلية تستعد للعام الدراسي الجديد ٩٣/٩٢ مؤكدا حرص جميع المعنيين في الكلية على بذل كل جهد ممكن لترجمة هذه المبادئ إلى حقيقة واقعية عبر منهاج تعليمي وتربوي متكامل .

وعن كلفة الساعة المعتمدة في الكلية العربية قال الدكتور نخلة ، تبلغ كلفة الساعة المعتمدة في المهن الاكاديمية التجارية (٩) دنانير في الفصل ، اما بالنسبة لتخصص الحاسوب والمهن الطبية فتبلغ (١٠) دنانير ، والمهن الهندسية (١٢) دينارا .

اما عن الإمتحان الشامل واهميته بالنسبة للوظيفة قال الدكتور نخلة بان الإمتحان الشامل وضعته وزارة التعليم العالي لضبط الجديد في العملية التعليمية في كليات المجتمع لكي يكون الخريج على مستوي معين من الكفاءة بعد تخرجه ويستطيع ان يعمل عملا نافعا مفيدا في المجتمع وكذلك لكي يكون احد المعايير التي تأخذ بها الوزارة في تجسير العلاقة بين كليات المجتمع والجامعات الأردنية .

اما عن القيود الموضوعة على مواصلة الدراسة الجامعية قال الدكتور نخلة انه في اعتقادي ان العلم حق لكل مواطن ومتابعة الدراسة الجامعية والدراسات العليا إن دل على شئ فإنما يدل على الحيوية الموجودة في الشباب في هذا البلد الطيب والتي تدعو إلى التفاؤل . فبالعلم تبنى الحضارات وتزدهر الامم والشعوب وترقى وبدونه لا تستطيع أن تحرز اي نوع من انواع التقدم .

ولذلك انا مع أن تكون القيود على التجسير بين الكليات

منح دراسية للمتفوقين .. ومساعدات

للطلاب غير القادرين ماليا

والجامعات قليلة بحيث يتاح للطلبة مواصلة تعليمهم الجامعي والتعليم العالي .

واضاف الدكتور نخلة ان بعض التخصصات تحتاج إلى وضع قيود خاصة على طلابها للإلتحاق بالجامعات كالهندسة مثلا ، إنما في معظم التخصصات الأخرى من حق الطالب ان يكمل دراسته والمعيار الحقيقي سيكون خوض الطالب للتجربة في داخل الجامعات فإذا اثبت الطالب وجوده نجح وحقق امانيه وإذا فشل كان التقصير من الطالب نفسه وعليه ان يتحمل مسؤولية ذلك الفشل الذي كان بإمكانه ان يتخطاه بالجد والإجتهاد والعلم المتواصل .

اما عن التخصصات فاجاب الدكتور نخلة ان في الكلية العربية خمس تخصصات هي :

١ - دائرة المهن التعليمية وتشتمل على الشريعة واللغة العربية والإنجليزية وتربية الأطفال والتأهيل التربوي والرياضيات والعلوم والتربية للرياضية والمكتبات .

٢ - دائرة المهن التجارية وتشتمل على المحاسبة وإدارة الأعمال

٣ - دائرة المهن الطبية وتشتمل على المهن الطبية والصيدلة

٤ - دائرة الحاسوب .

٥ - دائرة الهندسة وتشتمل على الهندسة المعمارية والمدنية والكهربائية والديكور والتعليم الداخلي

هذا إضافة إلى تخصص الخدمات القانونية .

الكلية العربية في سطور

١ - تاسست الكلية العربية وهي كلية مجتمع جامعية متوسطة عام ١٣٩٥هـ الموافق لعام ١٩٧٥م .

٢ - تعمل الكلية العربية على اساس فلسفة تربوية محددة تتلخص باربع كلمات هي الإيمان والخلق والعلم والعمل .

٣ - تهدف الكلية إلى اعداد الطالب كفرد وكمواطن وكانسان واعداده ليؤدي وظيفة محددة في المجتمع .

٤ - يشرف على الكلية العربية مجلس امناء يتميز اعضاؤه بالخبرة والتجربة في مجالات التربية والتعليم والإدارة والتجارة

٥ - يتولى ادارة الكلية والتدريس فيها نخبة من ذوي الخبرة والإختصاص والكفاءة التربوية

٦ - تقدم الكلية العربية برامج في المجالات الاكاديمية والهندسية والإدارية والمالية والفنون التطبيقية والعمل الإجتماعي والحاسوب .

٧ - تضم مكتبة الكلية العربية اكثر من (٣٥) الف كتاب وتضم مختبراتها ومشاغلها احدث الأدوات والمواد .

٨ - تقدم الكلية منحا دراسية للمتفوقين من طلابها كما تساعد الطلبة الفقراء من خلال صندوق مساعدة الطالب الفقير .

٩ - تخرج من الكلية العربية في هذا العام ٧٧٦ طالبا تحت رعاية سمو الأمير فيصل بن الحسين المعظم يوم ٩٢/٧/٢ في قصر الثقافة الملكي .

في حديث مع أبو الطيب - مدير عام كلية حطين

تأسيس الجامعات الاهلية ضرورة .. أثرت على كليات المجتمع

■ يعتقد المدير العام لكلية حطين الجامعية المتوسطة السيد محمد جميل ابوالطيب ، أن تأسيس عدة جامعات اهلية سيؤثر على مسيرة كليات المجتمع ، وقال ان الشهادة الجامعية مطلب اكثر طموحا من الحصول على دبلوم كليات المجتمع ، غير ان السيد ابوالطيب اعتبر الجامعات الأهلية ضرورة لها ايجابياتها حيث توفر الفرص التعليمية خارج الجامعات الحكومية ، واضاف أن الفارق في كلف التعليم بين الجامعات الأهلية وكليات المجتمع كبير ، وفرص العمل متاحة اكثر امام خريجي كليات المجتمع منها امام خريجي الجامعات .

ويضيف السيد ابوالطيب ان الاستثمار يحمل احتمالات الربح والخسارة ، وكليات المجتمع تدخل في هذه الإحتمالات حسب الكفاءة والإدارة لكنه اكد ان كلية حطين تسعى لخدمة المجتمع بالدرجة الاولى .

ويؤكد السيد ابوالطيب ان الإمتحان في كل دول العالم هو وسيلة تقويم تحصيل الطالب ، مؤكدا الإمتحان الشامل الاكثر ضبطا في هذا الجانب وهو على غرار امتحان الثانوية العامة اوالجامعات المعتمدة . وعن عدم تعيين خريجي كليات المجتمع كمدرسين في وزارة التربية قال

وقف تعيين خريجي كليات المجتمع

كمدرسين في التربية يؤثر على الكليات

ان هذا يعود بالدرجة الاولي لمتخذي القرار في الوزارة المعنية .

واعرب عن تمنياته بان يتخذ المعنيون في وزارة التعليم العالي قرارا أو يضعوا تصورا حول تطوير التعليم في كليات المجتمع ، مشيرا إلى التاثيرات السلبية لمثل هذا القرار .

واشار السيد ابوالطيب إلى ان الكلية تحرص على متابعة حاجات السوق المحلي للخريجين وتدخل التخصصات المطلوبة وتتابع تقنيات التعليم محليا وخارجيا .

وعن استعدادات الكلية للعام الدراسي الجديد يقول السيد ابوالطيب ان الكلية ذات امكانات كبيرة وتقع في منطقة شعبية على مساحة (١٢) دونما ومزودة بكافة لوازم العملية التعليمية الحديثة المتطورة وهيئة تدريسية كفؤة مؤهلة .

وتحدث السيد ابوالطيب عن النشاطات الإجتماعية للكلية التي تربطها اكثر مع وسطها الإجتماعي مشيرا إلى اليوم المفتوح الذي نظمته في آيار الماضي والإقبال الجماهيري الذي لقيه منذ ساعات الصباح الاولى .

في دراستين دوليتين لمجلة الايكونوميست ومنظمة العمل الدولية

تغييرات جذرية في نظرة المجتمع الاردني واقبال المثقفين على برامج التدريب المهني

٦٥ الف متدرب التحق بمؤسسة التدريب المهني ٤٩٪ منهم في المرحلة الثانوية ١٤٪ اناث منهن من دخل تخصصات غير مألوفة مثل الانشاءات والكهرباء والمعجنات

الاسواق

■ اظهرت دراستان دوليتان متخصصتان، ان تحولاً اساسياً قد حصل في نظرة المجتمع الاردني نحو التدريب المهني وان هذا التحول الذي تحقق في العامين الماضيين يشير الى نقلة محورية . في انماط وسلوكيات العمل لدى الشباب .

الدراسات اجرتهما مؤخراً مجلة الايكونوميست البريطانية ، ومنظمة العمل الدولية ، وتضمنتا ارقاماً عالية تفيد بالنسبة للاردنيين ان المثقفين اخذوا يقبلون على برامج مؤسسة التدريب المهني ، وان رزمة الحلول المطروحة لمسالة البطالة قد اخذت تعطي نتائج ملموسة .

واشارت الدراستان ، على اختلاف الجهات التي قامت بهذه المراجعات الميدانية اشارتا بالتحديد الى برامج "الباحثين عن عمل" وهي البرامج التي صاغتها ونفذتها مؤسسة التدريب المهني لتلبي حاجات سوق العمل الفعلية ، في الاردن ، من القوى العاملة ولتحل محل القوى العاملة الواحدة والمتواجدة في سوق العمل المحلية هذه البرامج التي التحق بها حتى الان اكثر من ٦٥ الف متدرب ، تغطي المجالات التالية

- المنسوجات والمحيكات من غزل ونسيج وحبكه صناعية وتطريز الي وخياطة صناعية .
- الصناعات الجلديه (خياطه وجه الحذاء الآلي) .
- الفندقه (انتاج طعام ، خدمة طعام ، تدبير فندقي ، حلويات غربيه ، مخابز ومعجنات .
- الحلاقة والتزيين .
- التكييف والتمديدات الصحيه .
- الكهرباء (تمديدات كهربائية ، صيانه اجهزة كهربائيه .
- الإنشاءات (صناعة البلاط ، جلي البلاط ، قص الحجر والرخام ، صب وتشكيل الموازيكو ، صناعة الطوب ، بناء حجر وطوب ، دهان مباني ، ديكور الجبص ، نجار طوبار) .
- تشغيل الات البلاستيك ، وتشكيل الصاج .

تقرير منظمة العمل الدولية :

وقد حلل خصائص الملتحقين في برامج الباحثين عن عمل وخرج بالنتائج التاليه :

١ - ان اعلى نسبه للملتحقين كانت للمرحلة الثانوية حيث بلغت النسبه ٤٩٪ ويلي ذلك الملتحقون لمرحلة ما قبل الثانوية حيث كانت النسبه ٣٤٪ اما الملتحقون لمرحلة ما بعد الثانوية فقد بلغت ١٧٪ (جدول رقم ١) واستنتج التحليل من ذلك حدوث تغيير في اتجاهات المواطنين ، وذلك بقبولهم العمل في التخصصات المبينة مع حصولهم على شهادات اكاديمية مختلفة ، وقد تصل هذه المستويات الى الدراسات العليا .

٢ - بلغت نسبه الملتحقين من الذكور ٨٦٪ ومن الاناث ١٤٪ (جدول رقم ٢) . وقد لوحظ وجود رغبة للاناث في العمل في تخصصات غير مالوفه لهن سابقاً كالانشاءات والكهرباء والصناعات الجلدية والمعجنات وهذا يدل ايضاً على حدوث تغيير في اتجاهات المواطنين حيث يقبلون بالتدريب على اعمال لم تطرق من قبل هذه الفئات سابقاً .

٣ - يبين جدول رقم (٣) بان ٦٧٪ من عينة العاملين من الخريجين في برامج الباحثين عن عمل كانت رواتبهم دون (١٠٠) دينار في بداية تشغيلهم بعد التخرج . وان (٢٠٪) من العينة كانت رواتبهم ما بين (١٠١ - ١٥٠) ديناراً . وان (١٣ر٨٪) من العينه تراوحت رواتبهم مابين (١٥١ - ٢٠٠) دينار وبلغت النسبه (٤ر٨٨) للعاملين برواتب تزيد عن (٢٠١) دينار وتعتبر هذه الرواتب جيده قياساً بمدة البرنامج الذي التحقوا به والذي لم يتجاوز في حده الاعلى ثلاثة اشهر .

جدول رقم (١) التوزيع النسبي للملتحقين حسب المؤهل التعليمي قبل الالتحاق بالدورة

	المجموع	النسبة %	المؤهل التعليمي					
			مرحلة ما قبل الثانوية		المرحلة الثانوية		مرحلة ما بعد الثانوية	
			العدد	النسبة%	العدد	النسبة%	العدد	النسبة%
٠١ المنسوجات والمحيكات	٧٤٨	١٠٠	١٩٣	٢٥,٨٠	٣٨٧	٥١,٧٤	١٦٨	٢٢,٤٦
٠٢ الصناعات الجلدية	١١٦	١٠٠	٤٣	٣٧,٠٧	٥٧	٤٩,١٤	١٦	١٣,٧٩
٠٣ الفندقة	١١٥٧	١٠٠	٤٨٣	٤١,٧٥	٥٣٩	٤٦,٥٩	١٣٥	١١,٦٧
٠٤ الحلاقة والتزيين	١١	١٠٠	٧	٦٣,٦٤	٤	٣٦,٣٦	—	—
٠٥ التكييف والتمديدات الصحية	٤١	١٠٠	٧	١٧,٠٧	٢٨	٦٨,٢٩	٦	١٤,٦٣
٠٦ الكهرباء	٩٢	١٠٠	٢٧	٢٩,٣٥	٥٥	٥٩,٧٨	١٠	١٠,٨٧
٠٧ الانشاءات	٢٩١	١٠٠	١١٤	٣٩,١٨	١٢٦	٤٣,٣٠	٥١	١٧,٥٣
٠٨ تشغيل الات بلاستيك وتشكيل صاج	٩٧	١٠٠	٥	٥,١٥	٤٨	٤٩,٤٨	٤٤	٤٥,٣٦
المجموع	٢٥٥٣		٨٧٩		١٢٤٤		٤٣٠	
النسبة		١٠٠		٣٤,٤٣		٤٨,٧٣		١٦,٨٤

جدول رقم (٢) التوزيع النسبي للملتحقين حسب الجنس

القائمة المهنية/ مجموعة المهن الرئيسة	الجنس				المجموع	النسبة %
	ذكور		اناث			
	العدد	النسبة%	العدد	النسبة%		
٠١ المنسوجات والحيكات	٥٤٤	٧٢,٧٣	٢٠٤	٢٧,٢٧	٧٤٨	١٠٠
٠٢ الصناعات الجلدية	١٠٧	٩٢,٢٤	٩	٧,٧٦	١١٦	١٠٠
٠٣ الفندقة	١٠٩٠	٩٤,٢١	٦٧	٥,٧٩	١١٥٧	١٠٠
٠٤ الحلاقة والتزيين	١١	١٠٠	—	—	١١	١٠٠
٠٥ التكييف والتمديدات الصحية	٤١	١٠٠	—	—	٤١	١٠٠
٠٦ الكهرباء	٤٤	٤٧,٨٣	٤٨	٥٢,١٧	٩٢	١٠٠
٠٧ الانشاءات	٢٦٧	٩١,٧٥	٢٤	٨,٢٥	٢٩١	١٠٠
٠٨ تشغيل الات بلاستيك وتشكيل صاج	٩٧	١٠٠	—	—	٩٧	١٠٠
المجموع	٢٢٠١		٣٥٢		٢٥٥٣	
النسبة		٨٦,٢١		١٣,٧٩		١٠٠

جدول رقم (٣) التوزيع النسبي لفئات رواتب العاملين من الخريجين في برامج الباحثين عن عمل

التخصص / الرواتب د. اردني شهريا	خياطة صناعية	مخابز ومعجنات	المجموع	النسبة %
اقل من ١٠٠	١٣٣	٣٢	١٦٥	٦٧,٠٧
١٠١-١٥٠	٤١	٨	٤٩	١٩,٩٢
١٥١-٢٠٠	١٩	١	٢٠	٨,١٣
اكثر من ٢٠١	١٢	—	١٢	٤,٨٨
المجموع	٢٠٥	٤١	٢٤٦	١٠٠

مناشدا الشركات والمؤسسات تقديم المساعدة

مدير المؤسسة العالمية لمساعدة الطلبة العرب في الاردن: المستقبل العلمي للعديد من طلبتنا في خطر بسبب قلة المعونات المالية

محمد فضل الطاهر

كتب خالد منيزل :

■ ناشد السيد محمد فضل الطاهر مدير المؤسسة العالمية لمساعدة الطلبة العرب في الاردن كافة المؤسسات والشركات ورجال الاعمال واصحاب الخير في هذا البلد تقديم المساعدة لهذه المؤسسة التي تقوم بخدمة النابغين والمحتاجين من الطلبة الجامعيين العرب لمواصلة تحصيلهم العلمي الى اعلى درجات العلم والمعرفة من اجل رفع المستوى العلمي في الوطن العربي ورفده بالكفاءات والتخصصات الحيوية في كافة ميادين التكنولوجيا المتقدمة .

والمؤسسة العالمية لمساعدة الطلبة العرب هي مؤسسة تربوية كرست جهدها منذ ١٦ عاما لخدمة الطلبة المحتاجين والمتفوقين علميا والاخذ بايديهم لمواصلة تحصيلهم العلمي في مختلف العلوم في الجامعات المختلفة .

وحول اعمال المؤسسة وطبيعة عملها يقول السيد الطاهر : ان الفكرة جاءت من الدكتور يعقوب القطب وشقيقه ومجموعة من اصحاب الخير في الدول العربية عام ١٩٧٦ واخذت تشق طريقها بسرعة فائقة وتقدم خدماتها للطلبه ، وتقوم المؤسسة بدور بارز في دعم جامعات ومعاهد الارض المحتلة وتقديم العون لمئات من طلبة الارض المحتلة وايجاد الكوادر العلمية المتخصصة في هذه الجامعات والمعاهد لكي تؤدي رسالتها رغم عراقيل الاحتلال .

ويضيف السيد الطاهر ان المؤسسة لا تهدف الى الربح المادي وتقوم بتقديم القروض والمساعدات للطلبة المتفوقين وغير القادرين ماديا على مواصلة الدراسة في الجامعات العربية والاجنبية ، كما تقوم المؤسسة باختيار الجامعات المناسبة للطلبة وفق رغباتهم والتخصصات التي يريدونها وتؤهلهم لمواجهة الظروف والمتغيرات المختلفة التي يواجهونها في المجتمعات المختلفة عربيا ودوليا قبل الذهاب للدراسة والمؤسسة هي هيئة مستقلة في ادارتها وتمويلها وبرامجها المختلفة ولا تنتمي لاية مؤسسة او حزب او منظمة او جهة عربية او اجنبية وليس لها علاقة بالنشاط السياسي او الحزبي .

وتعتمد في تغطية نفقاتها من خلال التبرعات والهيئات من المؤسسات والافراد واصحاب الخير .

وعن شروط الاستفادة من خدمات المؤسسة يقول السيد الطاهر ان من الشروط ان يكون المستفيد من الطلبة العرب ذوي الكفاءة العلمية ومؤهلا للالتحاق بالدراسة الجامعية وان يثبت حاجته للمساعدة المادية وان يتعهد بالعودة للعمل في الدول العربية ، وان يقوم بتسديد القروض التي منحت له خلال دراسته بدون اية فوائد .

اما بالنسبة لطلبة الدراسات العليا فالشروط هي اجتياز امتحان التوفل والحصول على ٥٥٠ نقطة فاكثر واجتياز امتحان التاهيل للدراسات العليا ويكون حاصلا على شهادة البكالوريوس من جامعة معترف بها وان يكون تقديره جيد جدا .

واضافة السيد الطاهر موضحا بان القروض الدراسية تتم على اساس تنافسي ودراسة احوال الطلبة المعيشية .

وفي نهاية حديثه قال السيد الطاهر بان هناك عددا كبيرا من الطلبة مستقبلهم العلمي في خطر بسبب قلة الدعم للمؤسسة وعدم قدرتها في الوقت الحاضر على تقديم العون اللازم لهم وهم على مقاعد الدراسة بعد احداث حرب الخليج .

واضاف ان لدى المؤسسة اعدادا كبيرة من الطلبات ومن ذوي الحاجة يطلبون المساعدة لتحقيق رغباتهم باكمال الدراسة لكن ظروفهم لا تمكنهم من مواصلة دراستهم في الجامعات والمعاهد المختلفة .

مدعوون لمراجعة تربية العقبة

■ يطلب السيد حسين الغنيمين/ مدير التربية والتعليم للواء العقبة من الطلبة الحاصلين على الثانوية العامة للعام الدراسي ١٩٩٢ مراجعة قسم التعليم بالمديرية لتعبئة النموذج الخاص بالمنح او المقاعد الدراسية بالخارج اعتبارا من صباح يوم الاثنين ١٩٩٢/٨/٣ م ، ولغاية مساء يوم السبت ١٩٩٢/٨/٨ م ، بحيث لا يقل المعدل عن ٦٥٪ ولن تقبل طلبات بعد هذا التاريخ .

ويطلب السيد حسين الغنيمين/ مدير التربية والتعليم للواء العقبة من ابناء المعلمين والمعلمات الراغبين في الافادة من مقاعد المكرمة الملكية السامية ممن حصلوا على شهادة الدراسة الثانوية العامة لعام ١٩٩٢م ، بمعدل لا يقل عن ٦٥٪ مراجعة قسم التعليم بالمديرية لتعبئة النموذج الخاص بذلك اعتبارا من صباح يوم الاثنين ١٩٩٢/٨/٣م ، ولغاية مساء يوم السبت ١٩٩٢/٨/٨ م .

الأوائل في لواء العقبة

الاسواق

■ اعلنت مديرية التربية والتعليم في لواء العقبة اسماء العشرة الاوائل في امتحانات الثانوية العامة العلمي / الادبي / المهني على النحو التالي :

الاسم	المعدل	الترتيب	اسم المدرسة
العلمي / بنين وبنات :			
٠١ عبد الرحمن محمود عبد القادر غازي.	٩٥,٣	الاول	العقبة الثانوية للبنين
٠٢ رهام عادل جاسر عطية .	٩٥	الثاني	الشاملة للبنات
٠٣ اسامة جمال مصطفى عبد القادر .	٩٢,٩	الثالث	العقبة الثانوية للبنين
٠٤ عالية محمد عبد الله القيسي .	٩١,٧	الرابع	الشاملة للبنات
٠٥ احمد جبريل عبد القيسي .	٩١,٦	الخامس	العقبة الثانوية للبنين
٠٦ سامر خير احمد خريتو .	٩١,٦	السادس	العقبة الثانوية للبنين
٠٧ محمد فايق محمد حمدان حوا .	٩١,٠	السابع	العقبة الثانوية للبنين
٠٨ مها عبد الرحن محمد الخطيب .	٨٩,٨	الثامن	العقبة الثانوية الشاملة
٠٩ ميسون محمد جميدة البطوش .	٨٩,٦	التاسع	العقبة الثانوية الشاملة
١٠ ريما طالب محمود الكلالده .	٨٩,٣	العاشر	العقبة الثانوية الشاملة
الادبي / بنين وبنات :			
٠١ رجاء محمد عبد الرحمن البريبيني .	٩٠,٦	الاول	مدرسة الشاملة
٠٢ نادية احمد الفران .	٨٧,٢	الثاني	مدرسة الشاملة
٠٣ ماشاء الله عبد الله حسين ابو رياش .	٨٦,٣	الثالث	مدرسة الشاملة
٠٤ عبير محمد العبد خاطر .	٨٢,٨	الرابع	مدرسة الشاملة
٠٥ منى احمد يوسف العورتاني .	٨٢,٢	الخامس	دراسة خاصة
٠٦ ناهده موسى عطية صالح .	٨١,٤	السادس	مدرسة الشاملة
٠٧ ربى محمود خليل الهلاوي .	٨٠,٦	السابع	مدرسة الشاملة
٠٨ ثريا عيسى فلاح الهواشلة .	٨٠,٤	الثامن	مدرسة الشاملة
٠٩ منال محمد عبد الرحمن .	٧٩,٧	التاسع	ذات الصوارى
١٠ اليزا محمد حسن نياب .	٧٩,٤	العاشر	مدرسة الشاملة
الفرع الصناعي :			
٠١ محمود محمد سلامة الخوالده .	٨٧,١	الاول	العقبة الثانونية المهنية
الفرع التجاري/ ذكور واناث :			
٠١ رائدة محمود مرعي جرار .	٧٩,٩	الاول	العقبة الثانوية الشاملة
الفرع التمريضي / اناث :			
٠١ مريم عبد القادر عبداله الغرابلي .	٧٥,٤	الاول	العقبة الثانوية الشاملة
الفرع الفندقي / ذكور :			
٠١ ضرغام حسن عبد على (على مستوى المملكة)	٨٨,٣	الاول	العقبة الثانوية المهنية

رئيس مجلس ادارة شركة الاردن والخليج للاستثمارات العقارية يتحدث عن مستقبل سوق العقار

العرموطي : انتعاش السوق لم يقتصر على العقار

وعودة المغتربين رفعت الاسعار ٢٥٪ في الحد الادنى

الاسواق

■ يعتقد السيد محمد نزال العرموطي - رئيس مجلس ادارة شركة الاردن والخليج للاستثمارات العقارية - ان استمرار ظاهرة النشاط العقاري الحالية يعتمد على التطورات والحلول المقبلة في المنطقة . لكنه استطرد قائلا انه لا شك بان كل مواطن يفكر الآن وفي المستقبل في ان يكون له مقر سكني ثابت لذلك فإن قضية التراجع في اسعار الاراضي والعقارات قضية غير متوقعة .

واوضح السيد العرموطي ، ان عودة المغتربين من دول الخليج العربي والسعودية والذين قدر عددهم ما بين ٣٠٠ - ٤٠٠ الف نسمة نشطت حركة العقارات لا سيما في عمان وعلى الاخص عمان الغربية في مناطق الصويفية ، ام اذينة ، خلدا ، ام السماق ، تلاع العلي ، حوض الشميساني ، دير غبار ، وادي السير ، عبدون . والسبب في ذلك يعود إلى ان اكثر العائدين لا يملكون بيوتا او شققا سكنية جاهزة ويودون الاستقرار إما بشراء ارض والبناء عليها او شراء شقق سكنية جاهزة او استئجار شقق ، الأمر الذي اوجد حركة الإنتعاش الاضافي الحالية حيث زادت اسعار العقار بنسبة لا تقل عن ٢٥٪ ، وهو الأمر الذي انسحب ايضا على اسعار اسهم الشركات التي استثمر العائدون جزءا من اموالهم فيها وكذلك الامر مع قطاع الصناعات التي تم تعزيز القائم منها علاوة على الجديدة التي انشئت باموال العائدين .

وفي معرض المقارنة بين الطفرة الحالية في حركة واسعار العقار بين ما حدث في فترة سابقة قبل عدة سنوات ، قال العرموطي ، ان البلاد شهدت ارتفاعا حادا في سوق العقارات بين عام ٧٤ - ٧٨ حيث شهدت البلاد حركة نشطة غير طبيعية وعانت البلاد وقتها من ركود شبه شامل باستثناء العاصمة والمناطق التجارية التي لم تنخفض فيها الاسعار ولكن رافقها حالة الجمود .

واضاف انه رغم كل شئ فإن حركة العقارات تشكل موردا رئيسيا بالنسبة للمواطن ويبقى المواطن يغمره الامل بان المتاجر في العقارات هي متاجرة مضمونة العواقب ورابحة بشكل اجمالي ، ويلاقي سوق العقارات اقبالا طبيعيا من المواطنين على اعتبار ثابت واكثر استقرارا من العملة والقوى الشرائية التي تتذبذب صعودا وهبوطا حسب الوضع الإقتصادي .

٢.٣ مليون دينار كلفة انشاء مشروع ضاحية الرابية في العقبة

المجمع التجاري في العقبة

اما عن المجمع التجاري في العقبة والذي قامت شركة الأردن والخليج للإستثمارات العقارية بتنفيذه بالتعاون مع بنك الأردن والخليج الذي يملك قسما منه ، قال العرموطي ان هذا المشروع يقع في موقع استراتيجي في مدخل مدينة العقبة وفي مناطق سكنية ودوائر حكومية ماهولة حيث يتضمن المشروع جميع الفاعليات من مكاتب وشقق سكنية ومحلات تجارية وقاعات يمكن ان تستعمل للحفلات والإجتماعات العامة .

وهذا البناء كمعلم حضاري من اكبر الابنية التجارية والسكنية في مدينة العقبة ويزيد منظر المدينة جمالا ، وتامل ان تنتهي الشركة من استثمار هذا المشروع بالكامل إما بيعا او تاجيرا حيث ان اسعاره في كلا الحالتين معقولة

واوضح العرموطي ان نسبة البيع من هذا المشروع الضخم بلغت ١٠٪ فيما بلغت النسبة المؤجرة للمشروع ١٪ تقريبا وكلفته الإجمالية ١.٨٦٥.٠٠٠ دينار .

اضافة لذلك فإن هناك مشروع الرابية وهو مشروع رائد اقيم بالتعاون ما بين القطاعين العام والخاص وقامت به شركة مؤلفة من اربع شركات رئيسة اردنية .

وتعرض هذا المشروع كما اوضح العرموطي إلى فترة ركود إلا انه عاد الآن ليثبت موجوديته ويقوم على خدمة المدينة باعتبار ان الذين يقيمون فيه هم من العمال وكانوا قبل ذلك يقيمون في اماكن غير صحية وغير مناسبة

اما الخدمات التي يقدمها مشروع الرابية والذي بلغت كلفته ٢.٣ مليون دينار فهي إضافة إلى العمال فإنه يقدم خدماته لطلاب المدارس وعائلات المغادرين والقادمين وكموقع ترانزيت ينزل فيه عشرات الآلاف من القادمين والمغادرين والحجاج خلال مواسم الحج .

كذلك فإن من اهم الخدمات التي قدمها المشروع في ايواء واستقبال المهاجرين الذين اخرجوا إلى ديارهم بسبب ازمة الخليج يقيم في المشروع الآن عدد غير قليل من الصوماليين النازحين الذين ترعاهم الأمم المتحدة .

وتبلغ اجرة الإقامة في هذا المشروع حسب الدرجات حيث يقسم إلى ثلاث درجات كما يلي :

- الدرجة الأولى ١٦ دينارا شهريا
- الدرجة الثانية ١٤ دينارا شهريا
- الدرجة الثالثة ١٢ دينارا شهريا

وهذه الأجور هي المنامة اما اجور الطعام وخدمات الغسيل والكي فهي تقدم باجور رمزية .

نقابة عقارية

السيد محمد نزال العرموطي قال مع اننا لسنا مكتب عقاري ولا علاقة لنا بوجود النقابة فإن هذا الموضوع لا ضرورة له لأن المكاتب العقارية حقوقها مضمونة ومؤمنة بين البائع والمشتري وقل ان تحصل اشكالات بين اطراف هذا الموضوع واضاف انه إذا جرت محاولة للتنسيق بين المكاتب العقارية وتوحيد العمولات وتثبيت العرف والعادة الجارية في مجال البيع والشراء والعربون فهذا لا باس به حيث يمكن ان يتم التوصل إلى اتفاق رضائي بين اصحاب المكاتب دون الحصول على نقابة

نقيب المهندسين يوضح للمواطن ما يجب فعله قبل شراء بيت او شقة

الاسواق

■ يعتقد المهندس حسني ابو غيدا - نقيب المهندسين - ان الشتاء الماضي اثبت بشكل كبير أن الرقابة الهندسية على الابنية غير موجودة وهذا يعود في معظم الحالات إلى صاحب العقار الذي يعتقد أن وجود المهندس المشرف في الورشة لا داعي له ، وان وجوده هدر للأموال ، بينما في الحقيقة أن وجود المهندس المشرف يوفر على المالك الكثير من الهدر الضائع في المواد المستعملة كما يحافظ على جودة المصنعية في البناء كون المهندس مسؤول مهنيا عن ذلك .

أبو غيدا : لجنة عليا لضبط جودة البناء

نقابة المهندسين تستطيع اعطاء المواطن السعر الحقيقي للشقة او البيت الذي ينوي شراءه

الرقابة الهندسية على الابنية قيد الانشاء غائبة وراتب البليط أعلى من راتب المهنس

وقدم السيد ابو غيدا مقارنة بين راتب المهندس وراتب اي عامل آخر سواء كان بليطا او دهينا او قصيرا وبين ان راتب المهندسين اقل من رواتب العمال وهذا يدل على ان مقولة عدم وجود مهندس مشرف هي غير صحيحة وظالمة للهندسة والمهندسين .

واضاف نقيب المهندسين ، ان من العوامل الأخرى التي تؤثر على جودة الابنية هي المقاول حيث يفترض أن يكون البناء منفذا من قبل مقاول مصنف في نقابة المقاولين وبذلك فإن العلاقة بين المقاول والمواطن تكون علاقة رسمية وصحيحة فتاجر البناء لا يعتمد على المقاولين المصنفين بل على هولاء غير المصنفين وغير المسجلين اصلا بالنقابة كونهم يقومون بتنفيذ عمليات البناء باسعار اقل من المقاول المصنف والمسجل .

واوضح أن دور النقابة هنا هو دور مهني حيث تتعامل مع المهنة وتحاول ضبط مستوى العمل ورفع مستوى المهنة بكل الوسائل المكنه سواء كان ذلك عن طريق النقابة أو التعاون مع الجهات الرسمية الاخرى مثل امانة عمان الكبرى ووزارة البلديات .

نتيجة للثورة العمرانية بعد حرب الخليج لزداد عدد المكاتب الهندسية بشكل كبير وادى عدم الاستعداد الإداري في نقابة المهندسين إلى عدم وجود رقابة كاملة وبالشكل الكافي لتمارس النقابة دورها فبدات النقابة بعمل تطوير اداري كامل وتحديث لانظمتها وتعليماتها لتتماشى مع عدد المهندسين الكبير والذي وصل إلى حوالي ٢٨ الف مهندس وارتفاع عدد المكاتب الهندسية العاملة في المملكة إلى اكثر من ٨٠٠ مكتب يعمل بها اكثر من اربعة آلاف مهندس .

دور النقابة في الرقابة

ويعتقد المهندس ابو غيدا ، ان المشكلة الرئيسة الآن في البناء هي عدم وجود ما يسمى بضبط الجودة للمولد ، فيفترض ان يكون هناك دراسة فنية عملية معتمدة لكل مادة تدخل في البناء وهذا وللاسف مفقود لدينا .

ومؤخرا بدات النقابة اعتمادا على توجيه من صاحب السمو الملكي الأمير الحسن بن طلال بتشكيل لجنة عليا لضبط الجودة تشارك بها معظم المؤسسات والدوائر الرسمية وشبه الرسمية والجامعات وذلك للبدء في دراسة هذا الموضوع العام على مستوى المملكة .

وقال أن هناك مشكلة اخرى لا تقل اهمية عن موضوع الجودة وهي أن العمالة التي تقوم بتركيب وتمديد مواد الكهرباء والمياه في الورش ليست مؤهلة للقيام بتلك الأعمال ، فنجد أن عامل البلاط ليس محترفا لمهنته وهكذا ، اما دور نقابة المهندسين في موضوع مراقبة الجودة وكفاءة الشقق فهو محاسبة المهندس المشرف إذا كان هناك اي تقصير من طرفه في العقد الموقع بين المالك وبين المهندس المشرف ، ولدى النقابة من العقوبات ما يكفي لمحاسبته إذا كان مقصرا ، وقد قامت النقابة فعلا بحل العديد من الإشكالات التي وقعت بين المكاتب الهندسية ومالكي الشقق اعتمادا على الإتفاقات التي يجب أن تودع في نقابة المهندسين ويتعهد بها الطرفان وتكون النقابة حكما في حال حدوث اي خلاف .

كثيرا ما نسمع كلمة ديلوكس من اصحاب الشقق المعروضة للبيع ، ولكن دون ان يكون هناك تعريف شامل وواضح لهذه الكلمة الدخيلة على لغتنا العربية فما هي قصة الديلوكس هذه؟

يقول المهندس ابو غيدا ان هذه الكلمة تستخف بذكاء المواطن لأن التشطيبات في الأبنية تختلف اسعارها من شقة لاخرى فلا يوجد في العرف الهندسي ما يدعى بشقق ديلوكس ، واي مكتب هندسي يستطيع بواسطة الكشف الحسي على اي بناء واعطاء صورة واقعية عن مستوى التشطيب ومستوى البناء دون الدخول في تعابير مطاطية مثل ديلوكس وسوبر ديلوكس .

أسعار الشقق

المهندس حسني ابو غيدا نقيب المهندسين اوضح ايضا ان الاساس في تقييم اسعار الشقق يعود للتجار انفسهم فمنهم من يربح ٣٥٪ ومنهم من يربح ٤٠٪ وهذا الربح يعتمد على تقدير تاجر الشقق نفسه .

وتستطيع النقابة حتى خلال مكاتبها القيام بتقييم الأسعار للشقق حسب المواد الداخلة فيه وللمكاتب الهندسية دور كبير يجب أن يدركه المواطن وذلك لمساعدته في بناء او شراء او حتى استئجار شقق ، وهذا عمل هندسي في الدرجة الأولى ولا بد من الكشف على التمديدات الكهربائية والمياه والعزل كون السبب الأول في حدوث مشكلات الرطوبة والعفن هو الخطا في التمديدات الصحية والكهربائية والمواد الداخلية في البناء .

اما سعر المتر المربع الواحد من البناء فإن سعره يعتمد على نوع التشطيبات وليس من السهل تحديد السعر إلا بالرجوع إلى نوع التشطيبات التي تمت ، وفي المتوسط تبلغ تكلفة المتر المربع الواحد في الشقق الإسكانية بحدود ١٨٠ - ٢٠٠ دينار وهو رقم متواضع في مناطق عمان الغربية لان اسعار الأراضي في هذه المناطق مرتفع وقد يصل في بعض الاحيان إلى ١٠٠ الف دينار او اكثر وقد تصل تكلفة المتر المربع الواحد إلى ٢٥٠ دينار لذلك فإن الفروقات الموجودة في اسعار الشقق هي مسالة طبيعية .

ووجه المهندس ابو غيدا النصيحة لمن يرغب في شراء بيت أن يطلب من احد المكاتب الهندسية او من البائع نفسه القيام بعمل مخططات للتمديدات المذكورة انفا ، كما هي منفذة فعلا تحسبا لأي طارئ ولأية اصلاحات في المستقبل نتيجة لاعطال قد تحدث للأسباب السابقة .

وتوقع نقيب المهندسين استمرار النشاط الحالي لقطاع الإنشاءات حتى نهاية صيف العام القادم ، فالبناء استمر وقد وصل عدد الأمتار التي تم انشاؤها حتى الآن منذ بداية العالم الحالي إلى حوالي ٢.٦ مليون متر مربع ونتوقع ان يرتفع هذا الرقم إلى ٤.٥ مليون متر مربع مع نهاية العام الحالي .

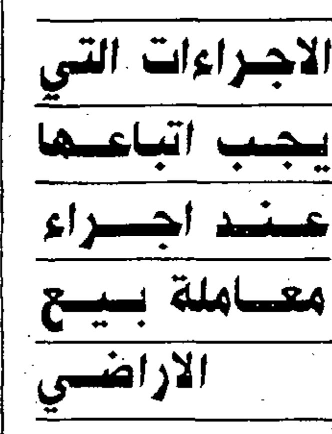
ولإذا اخذنا كلفة انشاء مجموع الامتار هذا سنجد انها تعادل حوالي ٧٥٠ مليون دينار غير ابنية الحكومة والتي نتوقع ان تكون بحدود ٤٠٠ مليون دينار ، وبذلك يصل الرقم إلى اكثر من مليار دينار اردني مع نهاية العام الحالي .

وانطلاقا من هذه الارقام نجد خطورة ان يتم تنفيذ هذه الابنية وهدر هذه الاموال دون مراقبة واشراف هندسي صحيح يوفر على المواطن والدولة الملايين .

واوضح ابو غيدا ، أن المشكلة الحقيقية بالنسبة للإسكان ليست في عمان الغربية بل في شرق عمان ولذوي الدخل المحدود والمتوسط ويجب ان تكون هناك استراتيجية على مستوى البلد لوضع الحلول لهذه المشكلة وهنا على الحكومة ان تعطي بعض التسهيلات لتجار الابنية وذلك للتسهيل عليهم القيام بالمشاريع الإسكانية في مناطق اصحاب الدخل المحدود والمتوسط والمتدني .

تعبير شقق ديلوكس وسوبر ديلوكس مخادع لا معنى له

مخطط التمديدات مطلب ضروري ينبغي الحصول عليه عند شراء المسكن





■ ان اجراءات بيع وشراء الاراضي والتي تتم في مديريات التسجيل تستند على نظام تسجيل الأراضي رقم (١) لعام ١٩٥٣ ، وعند القيام بعملية بيع الأراضي يجب ان يقدم طلب البيع إلى مديرية التسجيل التابعة لها الأرض وإرفاق ما يلي :

١ - سند تسجيل القطعة المراد بيعها .

٢ - مخطط موقع وترسيم (مخطط اراضي)

٣ - شهادة براءة ذمة من وزارة المالية والبلدية في حال كون القطعة من العقارات المملوكة ، اما إذا كانت القطعة من الاراضي الاميرية فيكتفي بتقديم طلب بيع مرفقا به سند تسجيل ومخطط اراضي للقطعة ثم يسجل الطلب في ديوان مديرية التسجيل ويعطى رقما متسلسلا وتاريخ قيده .

٤ - طلب بيع حسب النموذج المقرر

٥ - وكالات الشراء (لا تحتاج إلى اجازة من قبل الدائرة)

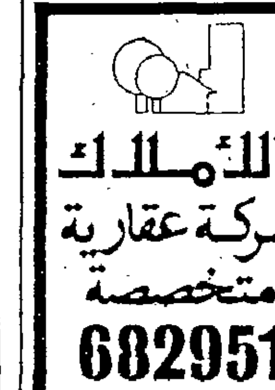
٦ - اعتماد الوكالات وهذه تنقسم إلى :

ا - إذا كانت الوكالات صادرة عن كتّاب العدل الاردنيين في المملكة او من كتّاب العدل في السفارات الاردنية المنتشرة في الخارج ، فيتم اعتمادها من قبل مدير التسجيل المختص .

ب - إذونات البيع الصادرة من المحكمة الشرعية او الكنسية او من كتاب عدل الدول الاجنبية فاعتمادها يتم من قبل المستشار القانوني في الإدارة .

٧ - الوثائق الشخصية لكل من البائع والمشتري

٨ - الوكالات سواء للبائع او المشتري في حالة كون اي منهم موكلا .



تمهيدا لتأسيس الاتحاد التعاوني العام

انشاء ثلاثة اتحادات نوعية متخصصة في الاردن

الاسواق

■ ذكر السيد ساطع القسوس ـ نائب مدير المنظمة التعاونية الاردنية ـ ان المنظمة تطمح إلى انجاز خطتها التي وضعتها والمتضمنة انشاء الإتحادات النوعية المتخصصة تمهيدا لتأسيس الإتحاد التعاوني العام.

وقال السيد القسوس إن انشاء هذه الإتحادات يأتي ضمن للتعديلات التي اجرتها المنظمة على سياستها وهيكلتها الإدارية.

وقد تاسس حتى الآن ثلاثة اتحادات نوعية من اصل اكثر من عشرة اتحادات تسعى المنظمة لتاسيسها. وهذه

الاتحادات هي اتحاد جمعيات مربي الابقار واتحاد جمعيات مربي الاغنام واتحاد الجمعيات النسائية واتحاد الجمعيات

للزراعية واتحاد الجمعيات الاستهلاكية واتحاد جمعيات الإسكان واتحاد جمعيات مزارعي التبغ وغيرها.

وكان الإتحاد التعاوني النوعي لجمعيات مربي الابقار للتعاونية الذي يضم حاليا ١١ جمعية اول الإتحادات النوعية التي تم تاسيسها.

وقد تم تسجيل الإتحاد في تشرين أول من العام الماضي برأس مال قدره مائتي الف دينار حيث كان يضم آنذاك ثماني جمعيات فقط.

وفي نيسان الماضي تم تاسيس الإتحاد التعاوني النوعي للجمعيات النسائية برأس مال قدره ثمانية آلاف دينار فقط وبعضوية ٨ جمعيات نسائية.

وتستعد المنظمة الآن لتاسيس ثالث اتحاد نوعي في المملكة وهو الإتحاد التعاوني النوعي لجمعيات مربي الأغنام في محافظة المفرق وعددها ١٧ جمعية.

وقد طرحت فكرة الإتحاد النوعية لأول مرة في بداية العام الماضي حيث ادى ازدياد

عدد الجمعيات التعاونية ليصل إلى ٤٩٥ جمعية الأمر الذي استوجب ادخال صيغة جديدة

في التركيب البنائي للمؤسسات التعاونية بحيث يتم تاسيس هذه الإتحادات التي تضم في

عضويتها لجمعيات التعاونية الأولية ذات النشاط الاقتصادي الواحد.

وجاء في النشرة التعاونية

التي تصدر عن الإتحادات التعاونية النوعية أن تعريف هذه الإتحادات هو انها

تنظيمات تعاونية تتكون من عدد معين من الجمعيات التعاونية ذات طبيعة العمل

الواحد والتي يكون لها نفس الأهداف والغايات والتي تجمع بينها مصالح مشتركة.

ويقول السيد تيسير شريم رئيس الإتحادات التعاونية النوعية في المنظمة، ان النصاب

القانوني لتشكيل اي اتحاد نوعي هو ٥ جمعيات كحد ادنى

ويضيف السيد شريم إلى ان اسباب تاسيس هذه الإتحادات يعود إلى الأخذ بمبدا اقتصاديات الإنتاج الواسع،

ورفع كفاءة الأداء في الجمعيات وتحقيق مبدا اللامركزية في الإدارة والتسهيل على المنظمة التعاونية الإشراف على

جمعياتها وتوفير خطط هذه الجمعيات في خطة واحدة واضحة.

المشروع منحة سويسرية بـ ٥ ملايين دولار

شروط استفادة الشركات والمؤسسات من مشروع دعم الصادرات

كتب عمر ربعي:

اكد الدكتور عبدالله النسور وزير الصناعة والتجارة ان قطاع صناعة المحيكات الاردنية يقوم الان باختراق الاسواق الخارجية مؤكدا على ضرورة اعطاء هذا القطاع الدعم والاهتمام اللازمين كي يستمر في نموه وتتوسع نشاطاته في الاسواق الخارجية.

جاءت تاكيدات الدكتور النسور هذه خلال ندوة اقامها مشروع دعم الصادرات لقطاع صناعة المحيكات والجلود يوم الخميس الماضي في مؤسسة المراكز التجارية.

د. النسور: صناعة المحيكات والجلود الاردنية تخترق الاسواق الخارجية والمطلوب مزيد من الدعم

ادار الندوة اعضاء اللجنة التوجيهية لمشروع دعم الصادرات وهم د. ريما الهنيدي، السيد، يوسف السردي والسيد زياد الحمصي، إضافة الى اعضاء اللجنه الاستشارية من شركة فيلدن هاوس البريطانية التي جرى توقيع اتفاق معها من اجل تطوير قطاع صناعة المحيكات والجلود من خلال تقديم الخبرة الفنية وتسويق السلع الاردنية في الدول الاوروبية والولايات المتحدة وكندا.

وخلال الندوة استمع الصناعيون الى نتائج زيارات الخبراء من شركة فيلدن هاوس لعدد من المصانع في الاردن وملاحظاتهم عن الصناعات الاردنية في قطاع المحيكات والجلود.

كما جرى خلال الندوة شرح فكرة وابعاد مشروع دعم الصادرات الذي هو عبارة عن منحة سويسرية قيمتها خمسة ملايين دولار مقدمة للحكومة الاردنية ضمن البرنامج الطارئ لانعاش الاقتصاد الاردني وتقوم بتنفيذه مؤسسة المراكز التجارية بتكليف من مجلس الوزراء

وسيقوم مشروع دعم الصادرات بتقديم التمويل بصورة كلية او جزئية للنشاطات المتعلقة بتسويق المنتجات الاردنية في الاسواق الخارجية

٢٠ الف دولار الحد الاقصى لتمويل الشركة الواحدة

و ١٠٠ الف دولار للنشاطا ت التسويقية التي تنفذها المؤسسات

وللخدمات الفنية اللازمة لتحسين الانتاج الصناعي وتطويره ضمن ثلاثة مسارب.

* في المسرب الاول ستتركز نشاطات مؤسسة المراكز التجارية على تعزيز للمراكز التسويقية القائمة وإقامة مراكز تسويقية في الاسواق غير التقليدية بحيث تقوم المؤسسة من خلال هذه المراكز بالتعاقد مع شركات تسويق متخصصة في تلك الاسواق لترويج السلع والمنتجات الاردنية وعقد الصلات بين المستوردين في تلك (الاسواق) والمصدرين الاردنيين.

نشاطات الشركات

وفي المسرب الثاني من المشروع سيقوم مشروع دعم الصادرات بتقديم التمويل الجزئي للنشاطات التسويقية التي تقوم بها الشركات الصناعية الاردنية وتتلخص في: الدراسات التسويقية ـ الخدمات الفنية الهادفة الى تطوير السلع المنتجة وساليب الانتاج ـ ابرام العقود التسويقية مع شركات متخصصة في الاسواق الخارجية ـ والنشاطات التسويقية الاخرى الهادفة الى زيادة الصادرات.

نشاطات المؤسسة

وفي المسرب الثالث من المشروع سيقدم مشروع دعم الصادرات بتقديم التمويل الجزئي للنشاطات التسويقية التي تنفذها المؤسسات الممثلة للقطاع الخاص

وجمعية مستثمري مدينة سحاب الصناعية، وغرفة صناعة

وجمعية المصدرين والغرف التجارية وغيرها. وسيقدم المشروع تمويلاً يبلغ حده الاقصى

١٠٠ الف دولار امريكي او ٥٠٪ من كلفة المشروع ـ ايهما اقل.

الشروط المطلوبة

وبخصوص الشركات الصناعية المؤهلة للاستفادة من المشروع فقد حددت عدة شروط بالشركة المستفيدة وهذه الشروط هي:

- ان تكون مسجلة كشركة صناعية في وزارة الصناعة والتجارة.
- ان تكون مسجلة في غرفة صناعة عمان او في غرفة التجارة لباقي مدن المملكة كشركة او مؤسسة صناعية.
- ان يكون الحد الادنى لراس مال للشركة او المؤسسة عشرة الاف دينار اردني والحد الاعلى لراس المال مليون دينار اردني.
- ان يكون الحد الادنى لعدد العمال عشرة عمال.
- اولوية التمويل للنشاطات التسويقية الموجهة للاسواق والدول التي لاتربطها مع الاردن اية بروتوكولات او اتفاقات تجارية تمنح بموجبها السلع الأردنية اعفاءات جمركية.

وقد حدد المشروع عدة معايير تقيم من خلالها الشركات الصناعية المؤهلة للحصول على تمويل من مشروع دعم الصادرات وهذه المعايير هي:

- رؤية واضحة لدى الشركة لعملية تنمية وتطوير منتجاتها او لفتح اسواق جديدة لتصدير السلع المنتجة.
- ان يكون لدى الشركة او المؤسسة مشروع او عرض مقدم من قبل ادارتها او من قبل متخصصين في مجال تطوير الانتاج او دراسات الاسواق او برنامج واضح للمشاركة في المعارض العالمية او البعثات التجارية.
- التزام الشركة او المؤسسة الصناعية بتطوير وتنمية صادرات سلعها ومنتجاتها.
- المقدرة الفنية للشركة على القيام بالنشاطات التسويقية ومقدرتها على متابعة هذه النشاطات وتطبيق وتنفيذ التوصيات والمقترحات الناتجة عنها.

وسيبلغ الحد الاقصى للتمويل الممنوح لاي شركة مبلغاً قدره ٢٠ الف دولار امريكي او ٥٠٪ من تكلفة النشاطات التسويقية ايهما اقل.

تتمات تتمات تتمات تتمات تتمات تتمات تتمات تتمات

حمارنة: قرار

اكد السيد / الحمارنة ان مديرية الصيدلة والرقابة الدوائية تحث مستودعات الادوية باستمرار على

الاسراع في التسعير المؤمل ان يكتمل قريبا، مؤكدا ان الجهود انصبت خلال الفترة الماضية على

اصناف الادوية التي انخفضت اسعارها بموجب التسعيرة وارجع سبب عدم اكتمال عملية

التسعير لغاية الان الى ما تتطلبه العملية من وصول مستودعات الادوية الى كافة الصيدليات في

المملكة ووضع التسعيرة الجديدة على كل دواء بواسطة اجهزة محددة الامر الذي يستغرق وقتا

وجهدا يشارك في بذله كل من المستودع وصاحب الصيدلية.

افتتاح المعرض

المؤسسة تعمل على استمرارية مثل هذه المعارض لما لها من دور كبير في ترويج المنتجات والسلع الاردنية وخلق الثقة

بين المستهلك والتاجر الاردني وتاكيدا على ارتفاع مستوى الصناعة الاردنية التي اصبحت تضاهي الصناعة الاجنبية وتنافسها من حيث الجودة والنوعية.

واشاد السيد بغدادي بالوسائل الترويجية التي من شانها ان تساهم في نجاح اي

عمل تجاري متمثلة في الإعلانات والجوائز التشجيعية المقدمة للجمهور، حيث تزيد من

ثقة المستهلك بالمعارض ومدى اهميتها له في زيادة نوعيته بمنتجات المصانع المحلية.

إعادة جدولة

يبدأ السداد قبل مطلع عام ٢٠٠١م.

كما وتتضمن هذه الإتفاقية ضمانات كانت الحكومة الألمانية قد قدمتها للاردن بقيمة سبعة ملايين مارك وكافة القروض الميسرة المقدمة للاردن من قبل الجانب الالماني في حين تباشر الأردن في سداد ديونها الإعتيادية من منتصف عام١٩٩٣.

واوضحت المصادر ان اتفاقية اعادة جدولة الديون الالمانية المستحقة على الأردن تاتي

استكمالا لمباحثات نادي باريس في شباط الماضي والتي اسفرت عن ضرورة التوصل لإتفاقات ثنائية بين الأردن والدول

للدائنة قبل إنتهاء شهر ايلول.

ويضم الوفد امين عام وزارة المالية السيد سليمان حافظ والدكتور صدقي رشدي عبدالهادي من وزارة المالية.

العامر تشتري

قيمة موجودات مصنع شركة الاخشاب في العقبة دون ان تتضمن عملية البيع اية التزامات اخرى من ديون او قروض، حيث

ان هذه الالتزامات ستبقى على الحكومة التي آلت لها الشركة بعد تعثرها.

وكانت شركة الاخشاب قد تاسست في مطالع الثمانينات كشركة مساهمة، للحكومة غالبية اسهمها، وتتوزع حصصها ايضا

بين بنك الاسكان والبنك الصناعي وصندوق التقاعد وعدد من المساهمين. وفي عام ١٩٨٣ اتمت شركة كيميش السنغافورية بناء المصنع في العقبة بكلفة ٢٢,٣ مليون دولار وظل يعمل لمدة ثلاث

سنوات بشكل متعثر نتيجة جملة من اعتبارات الكلفة والادارة والتسويق، وبعد التوقف عن الانتاج جرت عدة محاولات لبيع

المصنع احداها عام ١٩٨٩ للشركة العراقية الاردنية وبمبلغ لم يحدد في حينه الا ان عملية البيع لم تستكمل.

المصادر ذات الصلة افادت بان الشركة المالكة الجديدة والتي مارست العمل الصناعي لسنوات طويلة بدات تتلقى عروضا للمساعدة الفنية من عدة اطراف عربية واوروبية وذلك من اجل اعادة تشغيل المصنع – كما تطمح الادارة الجديدة – قبل نهاية العام الحالي.

تغيير اسم

انحاء العالم، سيكلفها بحدود ١٠٠ مليون دولار حسب تقدير مصادر فندقية ذات صلة. تكاليف الحملة الإعلانية وتغييرات الإسم بالنسبة لبلازا ـ عمان تقدر حتى الآن بحوالي ٣٠ الف دينار تتحملها الشركة البريطانية وليس المالكين للفندق.

والمعروف ان شركة فورتي البريطانية قد اجرت مؤخرا تغييرا في شخص مدير فندق بلازا عمان وذلك ضمن خطة تطوير وتحديث في المرافق

والخدمة والتسويق ظهرت نتائجها خلال فترة قصيرة حيث استطاع الفندق ان

يستضيف مجموعة العمل الفنية الكبيرة التي قامت بتصوير

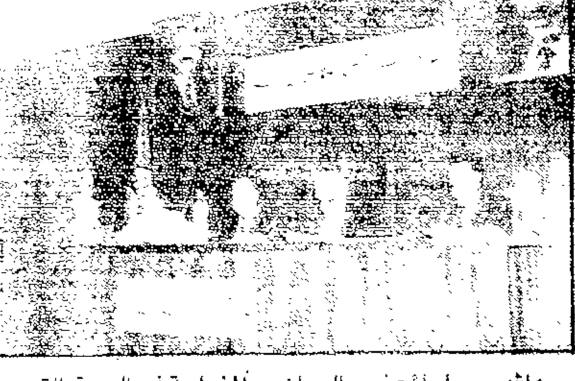
جزء من فيلم "ابن الفهد الوردي" في عدد من المواقع الاردنية.

وقد بلغت تكاليف إقامة هذا الفريق السينمائي في بلازا لمدة ثلاثة اسابيع حوالي (١٧٠) الف

دينار. كما بلغت نسبة الإشغال في الفندق خلال الموسم الصيفي الحالي في حدود ٧٠٪

الكويت شطبت فرع الشركة فيها والاتصالات جارية لتسوية الالتزامات

شركة التأمين الأردنية تحقق أرباحا ١,٣ / مليون دينار وتوزع ١٠٪ على المساهمين





لمحرر الشركات:

■ وافقت الجمعية العمومية العامة الاربعون للتامين الاردنية على تقرير مجلس الادارة السنوي للعام ١٩٩٢/٩١ بالاجماع، وعلى النسبه المقترحة لتوزيع الارباح البالغة ١٠٪ من قيمة الاسهم الاسمية، والخطه المستقبليه للشركة التي تضمنتها كلمه رئيس الادارة.

وكانت الجمعيه العمومية العامة الاربعون قد عقدت اجتماعها يوم الخميس الماضي في قاعة غرفة صناعة عمان برئاسة رئيس مجلس الادارة السيد جوبت روحي شعشاعه وحضور المدير العام السيد احمد عبد الخالق واعضاء المجلس و١٤ مساهما يحملون ثلاثة ملايين سهم من اصل خمسة ملايين سهم

وقد ابلغ مجلس الادارة اعضاء الجمعية العمومية ان الكويت قامت بشطب تسجيل فرع الشركة في الكويت وان الاتصالات جارية لتسويق التزاماتها ومن ثم تصفيتها بعد سنه كاملة.

واشار المجلس الى ان التزامات الشركة في الكويت تصل الى اربعمائة الف دينار كويتي تم دفع ١٥٠ الف دينار كويتي منها.

وبين التقرير السنوي لشركة التامين الاردنيه انها حققت خلال العام المالي ٩١ ارباحا صافيه بلغت مليون و ١٣٦ الف و ٢٩٢ دينارا سيتم توزيع ٤٠٠٪ من قيمة الاسهم الفعلية على المساهمين والتي تصل الى ٥٠٠ الف دينار اردني

واشار تقرير مجلس الادارة الى أن هذه النتائج الماليه جرى تحقيقها رغم ان الاردن مازال يعاني من الحصار، ورغم المضاربة في السوق التي وصفها التقرير بانها مازالت على اشدها.

وجاء في التقرير ان اقساط التامين على الحياة المتحققه خلال عام وصلت الى (٣٠٤) آلاف دينار وقد بلغت نسبة الخسارة العامة للفروع الفنية ٨ر٧٩٪ مقابل ٥٣ر٪ في عام ٩٠ علماً بان نسبة الخسارة في فرع السيارات كانت ٩ر٦٤٪ مقابل ٣ر٧٠٪ العام السابق.

أما استثمارات الشركة في اسهم الشركات وأسناد القروض وسندات التنمية فقد بلغت ٢٠ر٢مليون دينار كما صار تسجيلها بسعر الكلفة مع إدراج سعرها في سوق عمان المالي كما في ذلك التاريخ لغايات المقارنة.

واشار التقرير الى انه تم إشغال قسم كبير من المساحات الشاغرة في عقارات الشركة بحيث بلغت نسبة الاشغال في البنايات ٩٠٪ تقريباً.

وأورد التقرير أربعةمحاور للتطلعات المستقبلية للشركة وهي الاستمرار في تطوير الجهاز وتدريبه، وتطوير دائرة التامين على الحياة، وتطوير دائرة المبيعات، واستكمال الحاسب الآلي.

المناقصات المحلية والعربية

JORDAN

Power equipment. Tender no 1-JC-E-001. Supply of complete 33-kV power equipment including the following, for a new plant at Al-Shidiya in the south: 1) 3,000 metres of 33-kV unearthed cross-linked polyethylene (XLPE)-insulated armoured cable and other cables; 2) a 33-kV indoor VCB panel; 3) a 500-kVA, 33-0.4-kV step-down transformer; and 4) a 380-V medium-voltage 800 switchboard. Details on payment of JD 50 from Indo-Jordanian Chemicals Company, Amman, telephone 685732, fax 685730. CD 6 August.

MOROCCO

Details of the following two tenders may be obtained from Office Nationale de l'Electricite, Service Approvisionnements, 65 Rue Othman Ben Affan; PO Box 13-4948, Casablanca 20140.

Transformers. Tender no 33-418 E. Supply, transport, setting up and activating of two 400/225-kV, 375-MVA auto-transformers at the 400/225-kV Melloussa station near the RP 38 Tangier-Tetouan at Km 26, in the Tangier area. This is part of the project to connect the electricity grids of Morocco and Spain. Details on payment of MD 1,000. CD 22 September.

Inductance coils. Tender no 33-419 E. Supply, transport, setting up and activating of three 400-kV, 125-MVA inductance shunt coils at the 400-225-kV Melloussa station near the RP 38 Tangier-Tetouan at Km 26, in the Tangier area. This is part of the project to connect the electricity grids of Morocco and Spain. Details on payment of MD 1,000. CD 22 September.

TUNISIA

Headquarters construction. **Prequalification**. Construction of the GFCT Bank-Comar group's nine-storey headquarters, covering 23,500 square metres, on Avenue Mohamed V in Tunis. Details from Societe Elimmane, 124 Avenue de la Liberte, Tunis 1002, telephone 791130/891574. CD not stated.

Telephone equipment. Tender no 11/Dir.Trans/1992. Supply of 1,000 items of telephone equipment. Bid bond is 1 per cent of tender price. Details from Direction des Transmissions, Ministere de la Defense, Base Militaire, Bab Saadoun, Tunis. CD 15 August.

Sound treatment equipment. Tender no 10/92. Supply and installation of sound treatment equipment for national sound archives. Bid bond is 1 per cent of tender price. Details from Ministere de la Culture (DAF), Sous-Direction Technique, Rue de 2 Mars 1934, La Kasbah, Tunis 1030. CD 15 August.

Tea packing machines. Supply of four machines for packing tea. Details from Office de Commerce de la Tunisie, Huitieme Etage, 65 Rue de Syrie, Tunis 1002. CD 10 August.

SYRIA

Land reclamation works. Carrying out reclamation works over an area of 3,570 hectares, 60 kilometres from the northwestern part of Hama city which will be irrigated by the Afamia dams via sprinkler systems. Bid bond is 5 per cent of tender price and performance bond is 10 per cent of contract price. Details on payment of $600 or £Syr 6,000 from General Directorate for Irrigation of the Orontes Basin, PO Box 638, Hama, telephone *412052/411207 barada sy, cable FREICABLE.*

Enamelling products and paper decoration. Tender no 14/92-16/92. Supply of 90 tonnes of enamelling products and 25,000 sets of Decal paper decoration. CD 25 August.

Aluminium ingots. Tender no 33/92. Supply of 20 tonnes of aluminium ingots. Bid bond is $4,000 and performance bond is 10 per cent of contract price. Details on payment of $5. CD 27 August.

Details of the following two tenders may be obtained from Syrian Spinning & Weaving Company, Ain El-Talal, Kastal El-Hajjarin, PO Box 14, Aleppo, telephone 41901-3, cable GAZNAS.

Twisting and spinning machines. Tender no 6707. Supply of a twisting machine, turbine spinning frame and a Tabriz machine. Performance bond is 10 per cent of contract price. CD 10 August.

Reclothing roll machines. Tender no 6887. Supply of two reclothing roll machines with cotton paper, with a 50-tonne hydraulic press. Bid bond is $2,000 and performance bond is 10 per cent of contract price. CD 20 August.

Details of the following two tenders may be obtained from Military Housing Establishment, Adra, PO Box 4582, Damascus, telephone 660109/662122/662137, telex 411091 sy, cable MILHOUSE.

Ceramic plant spares. Tender no 40/300/92. Supply of spare parts for a ceramic plant. Bid bond is $4,000 and performance bond is 10 per cent of contract price. Details on payment of £Syr 400. CD not stated.

Electrical spares. Tender no 41/300/92. Supply of electrical spare parts for automatic ceramic and block plant. Bid bond is $600 and performance bond is 10 per cent of contract price. Details on payment of £Syr 200. CD not stated.

Details of the following three tenders may be obtained from Industrial Establishment of Defence, Al-Thaura Street, PO Box 2330, Damascus, telephone 225151-2/119810/228725/451536/453313, telex 411029 etind sy, cable ETINDE DAMASCUS.

Laiton caps. Tender no 6765. Supply of 165,000 laiton caps. Details on payment of $Syr 25. CD 8 August.

Nylon, rilas and vestyronn. Tender no 5114. Supply of nylon, rilas and vestyronn. Details on payment of £Syr 25. CD 15 August.

Olive oil. Tender no 11047. Supply of oil recently extracted from waste of crushed olives. Details on payment of £Syr 25. CD 25 August.

Details of the following four tenders may be obtained from Syrian Petroleum Company, Moutanabi Street, PO Box 2849 or 3378, Damascus, telephone 226817/227007/226984/226769, telex 411031/411724 sypco sy, cable PETSYRIA.

Corrosion inhibitor and bacterial control. Tender no 110/92. Supply of corrosion inhibitor and bacterial control. Bid bond is $350 and performance bond is 10 per cent of contract price. Details on payment of $25. CD 9 August.

Test and measurement instruments. Tender no 124/91/B. Supply of test and measurement instruments. Bid bond is $250 and performance bond is 5 per cent of contract price. Details on payment of $25. CD 12 August.

Valves. Tender no 113/92. Supply of safety relief valves, blow-down valves and accessories. Bid bond is $200 and performance bond is 5 per cent of contract price. Details on payment of $25. CD 10 August.

Valves. Tender no 46/92/A. Supply of valves for turbine oiling circuit. Bid bond is $500 and performance bond is 5 per cent of contract price. Details on payment of $25. CD 11 August.

Details of the following five tenders may be obtained from Contracts Department, Banias Oil Refinery Company, PO Box 26, Banias, telex 441050 banref sy.

Thermal exchangers. Tender no 37/92. Supply of two thermal exchangers. Bid bond is $10,000 and performance bond is 10 per cent of contract price. Details on payment of $25. CD 17 August.

Steam hoses. Tender no 38/92. Supply of steam hoses. Bid bond is $1,750 and performance bond is 10 per cent of contract price. Details on payment of $10. CD 18 August.

Rubber tighteners. Tender no 41/92. Supply of rubber tighteners. Bid bond is $750 and performance bond is 10 per cent of contract price. Details on payment of $10. CD 22 August.

Oxygen analyser. Tender no 39/92. Supply of a complete oxygen analyser with three years' spare parts. Bid bond is $2,000 and performance bond is 10 per cent of contract price. Details on payment of $15. CD 19 August.

Anti-explosion telephone sets. Tender no 40/92. Supply of 25 field anti-explosion telephone sets. Bid bond is $1,000 and performance bond is 10 per cent of contract price. Details on payment of $10. CD 20 August.

ALGERIA

Concrete pipe making factory. Tender no 01 HI EST DG 1992. Supply, setting up and putting into service a factory for making concrete pipes. Details on payment of AD 2,000 from Direction Generale, Entreprise Nationale Hydro-Urbaine de l'Est, PO Box 1021, Annaba. CD 14 August.

Security equipment. Tender no 40 E.RA 92. Supply and installation of fire-detection and video surveillance equipment. Details on payment of AD 500 from Direction des Services Techniques & de l'Equipement, Entreprise Nationale de la Radio Algerienne, 21 Boulevard des Martyrs, Algiers. CD 29 August.

Olive oil extraction. Tender no 01 92 DCQ. Extraction of olive oil. Details on payment of AD 500 from Office Regional des Produits Oleicules du Centre, Ministere de l'Agriculture, Ancienne Route d'Ain-Bessem, Bouira, telephone 929211, telex 77098 dz, fax 920088. CD 14 August.

Details of the following two tenders may be obtained from Vice-Rectorat de la Planification de l'Orientation & de l'Information, Universite de Batna, Ministere des Universites, Rue Chahid Boukhlouf Mohamed el-Hadi, Route de Lambese, Batna 05000.

قريباً.. في الأسواق الأردنية

مؤسسة الخطوة الى عالم الكمبيوتر تطرح جهاز كمبيوتر متطور .. للمنزل والعمل والمدرسة

الأسواق

■ اعلن السيد سائد ملك مدير عام مؤسسة الخطوة الى عالم الكمبيوتر "ان المؤسسة سوف تطرح قريباً جهاز كمبيوتر جديداً في السوق الاردنية يصلح للمنزل

والعمل والمدرسة صغير الحجم وبمواصفات عالية مطابقة لنظام (I.B.M) إضافة لامكان توصيله بجهاز للتلفزيون والاستغناء عن الشاشة الخاصة بالجهاز . مع

توفير امكانات تطويرية للجهاز بحيث يمكن ان يزود بوحدة تخزين ثابتة تبدأ من ٤٠ مليون حرف وتصل الى ١٣٠ مليون حرف ، مع إمكان ربطه بشبكات الاتصال الخاصة بالكمبيوتر او الخاصة بانظمة الاتصال التلفوني .

وعن سعر الجهاز اوضح السيد ملك في حديثه ل"الاسواق" انها ستكون في متناول اليد وتعتبر اسعار منافسة قياساً بالمواصفات الفنية العالية للجهاز

، الا ان هدف المؤسسة توفير التكنولوجيا وادخالها الى كل بيت ومدرسة ولذلك فهامشية الربح مدروسة بحيث لاتثقل كاهل المواطن وتمكنه من الاستفادة من هذه التكنولوجيا والتقنية المتطورة .

واضاف السيد ملك ان "مؤسسة الخطوة الى عالم الكمبيوتر" تعنى باستيراد وتصدير اجهزة ولوازم المكتب وإعداد البرامج والانظمة اللازمة للاعمال التجارية والاعمال المكتبية بما فيها انظمة خدمات ، كما تقوم المؤسسة بعقد دورات تدريبية في مجالات الانظمة الجاهزة واستخدامات الكمبيوتر. اما عن الدعم الفني فقد اكد

السيد ملك ان هناك صيانه لكل جهاز كمبيوتر يباع في السوق عادة وتتراوح مابين ١٢-١٨ شهراً وبالطبع فالمؤسسة توفر الصيانة

اللازمة ولدينا مهندسون اختصاصيون من ذوي الخبرة والكفاءة ومزودون باحدث اجهزة الفحص المتطورة من اجل تلبية احتياجات "الزبائن" الفنية .

وعن انشطة المؤسسة خارج نطاق الاردن قال السيد ملك ان للمؤسسة فرعاً في صنعاء تم

تاسيسه قبل عام وله نفس غايات المؤسسة في الاردن وهناك توجه نحو فتح فروع اخرى للمؤسسة في عدد من الدول العربية الاخرى

وناشد السيد ملك الجهات المسؤوله عن تسجيل الشركات في وزارة الصناعة والتجارة مطالباً إياها بوضع قيود على تسجيل

الشركات وتحديد مواصفات وشروط قبل منح التراخيص ، مشيراً الى تزايد اعداد شركات

الكمبيوتر في الاونه الاخيرة مما يدعو لضرورة وضع مواصفات والسماح فقط لمن تنطبق عليهم المواصفات الفنية وحتى لايترك المجال لكل "من هب ودب" لفتح شركات كمبيوتر .

وحول الدورات التي تنظمها المؤسسة قال السيد سائد ملك المدير العام - ان المؤسسة تنظم

دورات في مجال استخدام اجهزة الكمبيوتر واستخدامات البرامج والانظمة الجاهزة واعداد

مبرمجين قادرين على عمل برامج وانظمة في اماكن عملهم بعد انهاء دوراتهم التدريبية مشيراً

الى ان مجالات الدورات متعددة منها الهندسية والادارية وغيرها من المجالات

يطوره مركز برمجة وخدمات الكمبيوتر ..

نظام "التحكم بالانتاج" خطوة رائدة باستخدامات الكمبيوتر في القطاع الصناعي في الاردن

● احمد السقا

احمد السقا : لا جدوى من تصنيف شركات الكمبيوتر ما لم يكن هناك الزام

كتب عوني الداوود :

■ اهاب السيد احمد السقا - امين صندوق الجمعية الاردنية للحاسبات ورئيس لجنة الشركات في الجمعية ومدير عام مركز برمجة وخدمات

الكمبيوتر - اهاب بالجهات المعنية إلى ضرورة تفهم اهمية البرمجيات (السوفت وير) في عالم تكنولوجيا الحاسوب المتطور ، وناشد في حديثه لـ"الاسواق" كافة الشركات

والمؤسسات إلى ضرورة "الغيرة" على المهنة واعطاء البرمجيات اهميتها واحترامها مشيراً إلى ظهور طارئين على القطاع ممن يسيئون إلى

"العملاء" قبل الإساءة لانفسهم لانهم بتصرفاتهم لا يفيدون انفسهم بل يسيؤون إلى القطاع ككل ،

وردا على سؤال حول دور الجمعية الأردنية للحاسبات في وضع حد لمثل هذه الشركات التي تضارب بالاسعار دون ان يكون لها اي قيمة تضيفها للقطاع وحول امكانية وضع تصنيف للشركات - الموضوع الذي اثارته "الأسواق" مرارا في اعداد سابقة - قال السيد السقا ان هذا الأمر من المواضيع الهامة موضع اهتمام الهيئة الإدارية الجديدة للجمعية وقد

تمخض عن لجنة تطوير القطاع في الجمعية لجنة الشركات وتم بحث امكان تحويل الجمعية إلى

نقابة ولكن بعد متابعة الأمر اتضح وجود معوقات قانونية تمنع امكان مثل ذلك في الوقت الحاضر الامر الذي يبقى

الجمعية في وضع غير ملزم للشركات إن هي قررت تصنيف الشركات والمؤسسات العاملة في قطاع الكمبيوتر.

وفي حديث عن مركز برمجة وخدمات الكمبيوتر قال السيد السقا ، انه تاسس منذ اوائل عام ١٩٨٣ وكان تخصصه الرئيس استشارات وبرمجة

(S.W) ومازال كذلك منذ تاسيسه وقد توسع العمل واصبح لدى المركز موقع ومكان

اكثر اتساعا (مساحة وعملا) واوضح ان المركز يتعامل في (H.W) في الامور التي تخدم اعمال البرمجة فقط .

وقال ان المركز يقوم بتطبيقات لتطوير برامج لقطاعات تجارية وصناعية

وتعليمية اذ قام المركز باعداد منهاج لتعليم وتدريب مادة الحاسوب في المدارس وقال ان

المركز يقدم كذلك العديد من البرامج المعتادة كالمحاسبة وغيرها مع التاكيد على وجود تخصص وتميزفي مجال تحليل المبيعات وإدارة المشاغل .

واشار السيد السقا ان لدى مركز برمجة وخدمات الكمبيوتر حاليا نظام يقوم بتطويره لإحدى المصانع المحلية وهو نظام (تحكم بالإنتاج - produc-tion control) اذ يتم تطوير

الإنتاج بواسطة الكمبيوتر وهذه خطوة رائدة في استخدامات الكمبيوتر في الأردن في القطاع الصناعي

نتمنى ان تليها خطوات اكبر في جميع المصانع لان مثل ذلك سينعكس ايجابيا على قطاع الكمبيوتر وعلى قطاع الصناعة في الأردن .

وحول استخدام الكمبيوتر في مجال الصناعات في الأردن قال السيد احمد السقا ان استخدام الكمبيوتر في المصانع

مازال دون الطموح المطلوب فالمصانع التي تستخدمه قليلة وحتى هذه المصانع القليلة في معظمها لا تقوم بالاستفادة من الطاقة التشغلية للحاسوب على اكمل وجه .

إن من تلك الأسباب تردد الكثير من المصانع في الصرف على هذه التكنولوجيا المتطورة

علاوة على ان طرق الإنتاج في كثير من المصانع غير منظمة في الاصل الامر الذي لا يمكنها من مواكبةالتكنولوجيا المتطورة .

وقال ان برامج التحكم في الإنتاج مكلفة على الصعيد العالمي ونحن كشركات كمبيوتر نتمنى ان تتاح لنا الفرصة لمثل هذا التطوير وتطبيقه في

مصانعنا ولكن المصانع تشكو من ضيق السوق المحلي فزيادة الإنتاج بتكنولوجيا متطورة

يجب أن يرافقه سوق واسع تتحمل مزيدا في الإنتاج وهذا غير متوفر ولذلك فالموضوع متشابك ومترابط بعضه ببعض .

وحول الجديد لدى مركز برمجة وخدمات الكمبيوتر قال

السيد أحمد السقا - مدير عام المركز - ان المركز حريص على ملاحقة كل جديد فبعد ادخال (Data Base) وادخال لغات الجيل الرابع تم ادخال

اسطوانات الليزر القابلة لإعادة الكتابه عليها (Magneto Op-tic) وتتميز بانها اكثر سعه (١٢٨ مليون حرف مقابل ١,٤٤ مليون حرف في الاسطوانة العادية) .

واوضح السيد السقا ان المركز منذ عام ٨٣ كان يستعمل لغات الجيل الثالث لكنه ومنذ

عام ٩٠ تم التحويل إلى لغات الجيل الرابع وتم تحويل معظم البرامج للعملاء من برامج

اللغات السابقة إلى برامج (Data Base) باستعمال قاعدة بيانات (Amber) التي نحن وكلاؤها الوحيدون في المنطقة .

(HP) والانظمة المفتوحة

مداخيل «هيولت -باكرد» وارباحها خلال ١٩٨٩ - ١٩٩٠ و١٩٩٠ - ١٩٩١

	١٩٨٩ - ١٩٩٠	١٩٩٠ - ١٩٩١
مداخيل	٣٦٠٠	٣٨٠٠
ارباح	٢٠٢	١٢٥

الارقام بملايين الدولارات

■ بدلت شركة "هيولت – باكرد" (Hewlett-packard) اسم نظام التشغيل "اتش بي إي ٣٠٠٠" (HP 3000) من "ام بي إي / إكس ال" (MPE/EX) . وهذه الخطوة هي الاخيرة في سلسلة جهود بذلتها الشركة خلال السنوات الخمس الاخيرة لوضع نظام التشغيل المذكور في اطار الانظمة المفتوحة .

ويعكس استبدال الاسم توافقية النظام مع نظام التشغيل "بوزيكس" (POSIX) . وتقدم الشركة في اطار مجموعة ادوات تسمح لمطوري البرامج بتسيير التطبيقات المرتكزة على "يونيكس" (Unix) على نظام "اتش بي ٣٠٠٠" .

ويعود تاريخ انتاج نظام "اتش بي ٣٠٠٠" الى العام ١٩٧٢ ، وهو لا يزال قيد الاستعمال ، وخاصة لدى تطبيقات معالجات عقد الصفقات حيث الحاجة ماسة الى اداء عال في المعالجات التجارية ودمج المعلومات الجدولية .

ومن جهة ثانية ، اعلنت الشركة عن ارتفاع مداخيلها خلال الربع الاخير من السنة المالية المنتهية في ٣٠ تشرين الاول (اكتوبر) من العام ١٩٩١ من ٣,٦ بليون دولار في الفترة نفسها من العام ١٩٩٠ الي ٣,٨ بليون دولار.

وارتفعت كذلك الطلبات التجارية من ٣,٥ بليون دولار الى ٣,٧ بليون دولار . وبالمقابل ، انخفضت الارباح من ٢٠٢ مليون دولار الى ١٢٥ مليون دولار .

الفرنسيون يستعينون بشركة آي . بي . أم لانقاذ صناعة الكمبيوتر

■ وقع اختيار الحكومة الفرنسية على شركه أي . بي . إم الأمريكية للكمبيوتر للمشاركة

في الجهود المبذولة لانقاذ الشركة الفرنسية الأولى في الكمبيوتر وهي مجموعة "بل" التي تعاني من مصاعب كبيرة افقدتها القدرة على التنافس .

ويعتبر القرار الفرنسي نصراً لشركه أي . بي . ام التي فضلها الفرنسيون على الحليف

الاكبر التقليدي لشركه "بل" وهى شركة هوليت باكارد وإذا ما تمت الصفقه ، فإن آي . بي . أم ستزود الشركه الفرنسية بتقنيات حديثة بالاضافة الى قيامها بتصنيع اجهزة كمبيوتر

ومكوناتها بالنيابة عن الشركة الفرنسية . وطبقا للمشروع فإن حجم التعاون بين المؤسستين يقدر بعدة مئات من ملايين الدولارات في العام الواحد .

تجدر الاشارة الى أن آي . بي . أم بصدد طرح واحد من اكثر شرائح الكمبيوتر تطورا أطلقت عليه أسم ريسك . وقد تم تطوير الشريحة بالتعاون مع شركة أبل المعروفة وعدة شركات آخرى .

عدد جديد من "الحاسوب"

■ صدر العدد العاشر (اب/٩٢) من نشرة "الحاسوب" الدورية الصادرة عن الجمعية الاردنية للحاسبات بثوب جديد متميز موضوعياً وفنياً ، وقد احتوى العدد على كلمة لرئيس الجمعية السيد خالد الكيلاني وافتتاحية لنائب رئيس الجمعية رئيس اللجنة الثقافية السيد سعيد شقم ، وموضوع حول قانون حماية حق المؤلف واجراءات ايداع وتسجيل المصنفات المحمية وعيادة الفايروسات التي يحررها السيد وليد الاصفر المشرف الاداري للجمعية ، وموضوع حول نظام تشغيل دوس 5 للمهندسة سحر اسماعيل وملخص لمحاضرة الشهر حول التخطيط الاستراتيجي لدوائر انظمة المعلومات للسيد محمد الأسدي مدير دائرة انظمة المعلومات / بنك المؤسسة العربية المصرفية (الأردن) ... وغيرها من المواضيع الهامة والشيقة .

"فراكتشر ديزاين" تسوق برامجها بدلا من "ليتراسيت"

شركة فراكتشر ديزاين التي طورت البرنامجين المعروفين في عالم النشر المكتبي كلور ستوديو ، واميج ستوديو ، تولت تسويق البرنامجين في الولايات المتحدة ، وهي عملية كانت تقوم بها شركة ليتراسيت . وستقوم ليتراسيت بتسويق البرنامجين خارج الولايات المتحدة فقط .
